

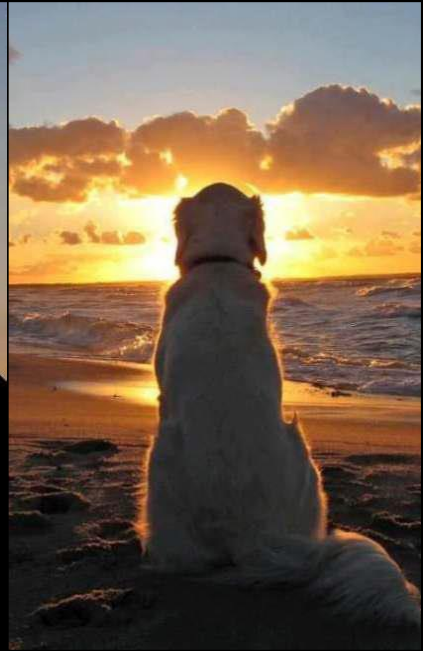
BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

RIO DAS OSTRAS

Rio das Ostras - RJ

UM LUGAR PARA VIVENCIAR A VIDA

PROPICIANDO LAZER PARA TODOS



A vibrant park scene with cherry blossom trees in bloom, people walking on a path, and a modern building in the background. The text is centered over the image.

UM NOVO LUGAR DE MORADIA
COM LAZER, SAÚDE, BELEZA E ALEGRIA

EM HARMONIA COM A NATUREZA



PROJETO URBANÍSTICO



**Futura
Câmara dos
vereadores**

**Futura
Rodoviária**

Igreja

**Comércio
local**

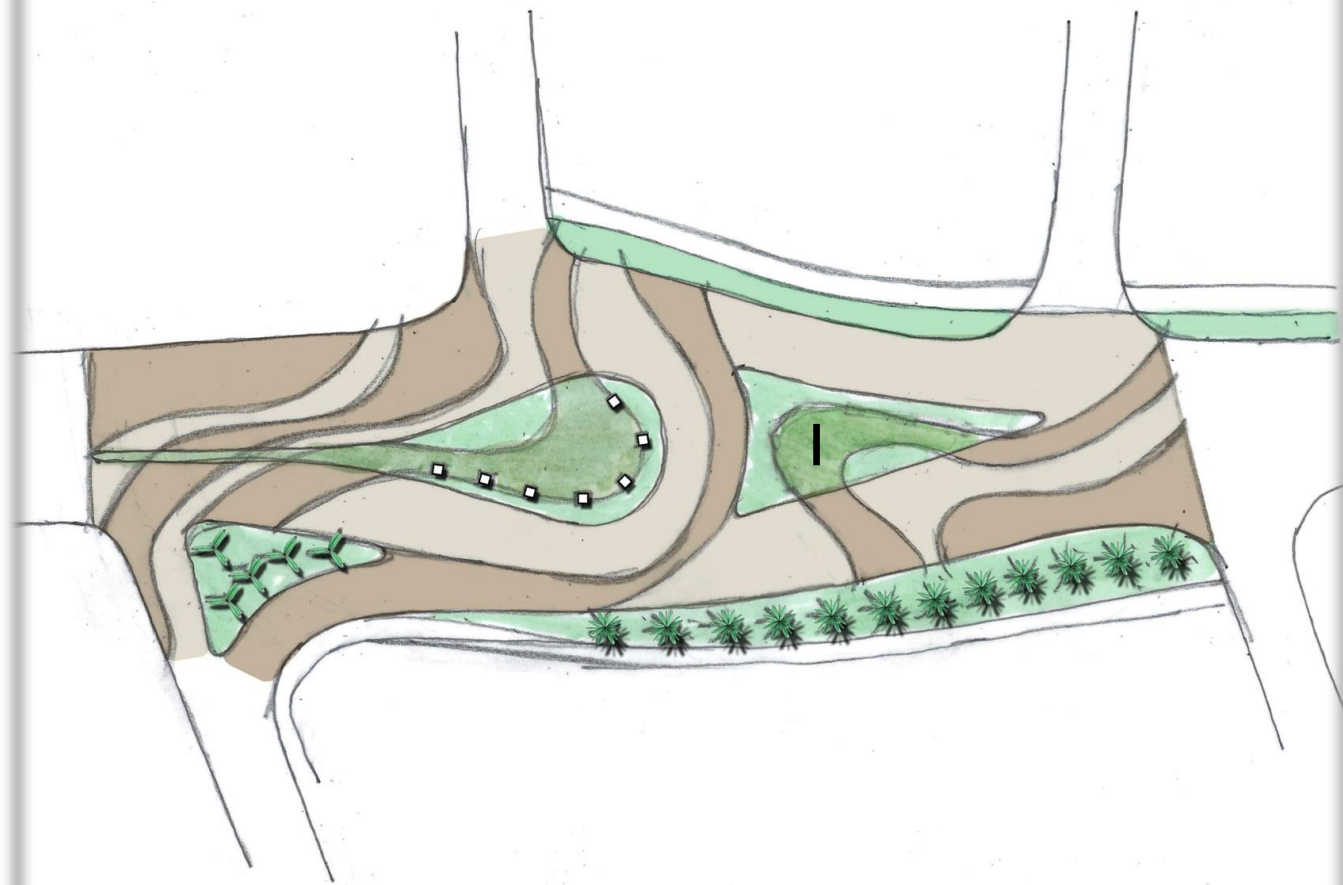
Shopping

Atacadão



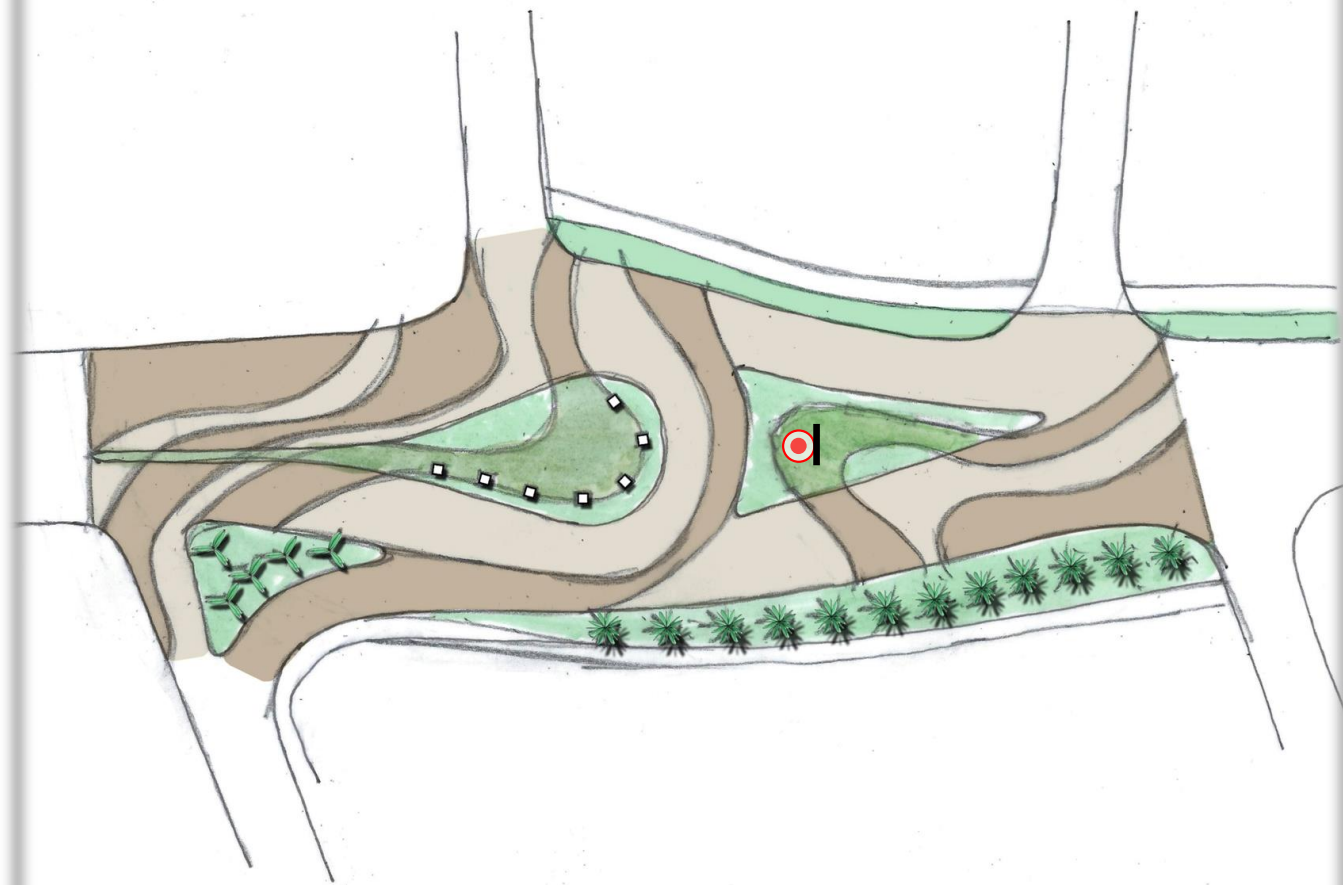


AMPLIAÇÃO ACESSO PRINCIPAL



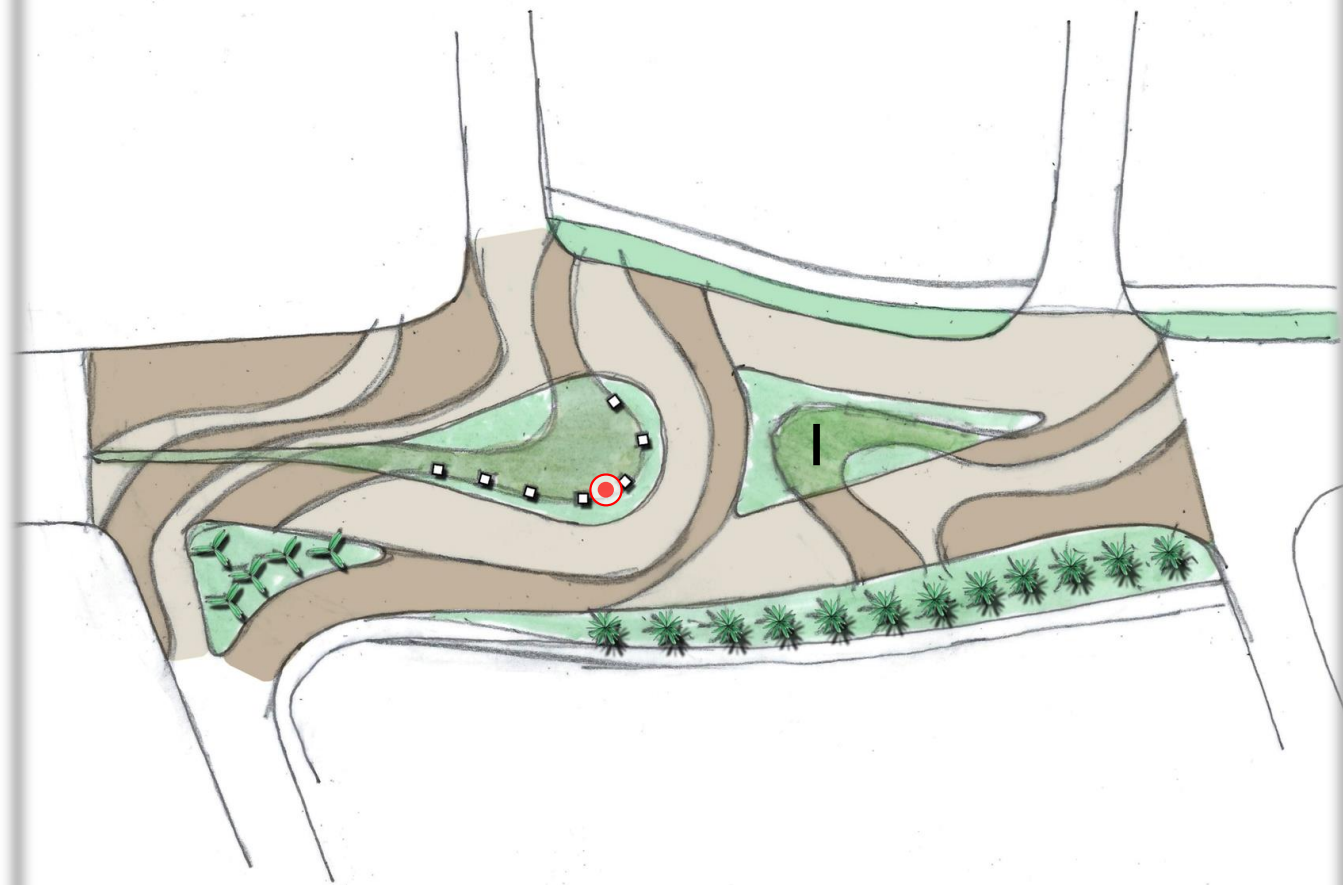


COMUNICAÇÃO VISUAL





TOTENS ILUMINADOS CRIANDO IDENTIDADE





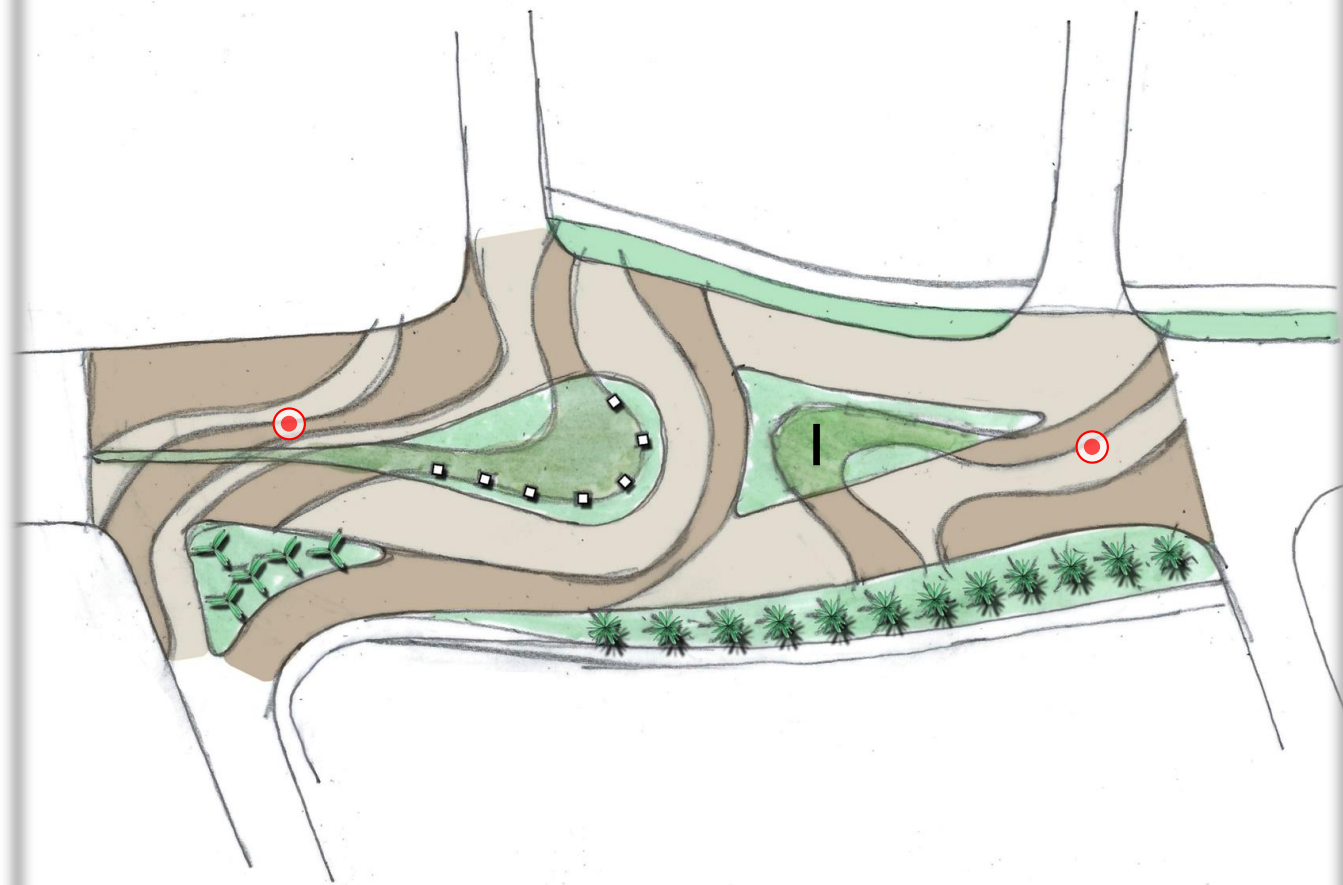
RIO DAS OSTRAS



RIO DAS OSTRAS



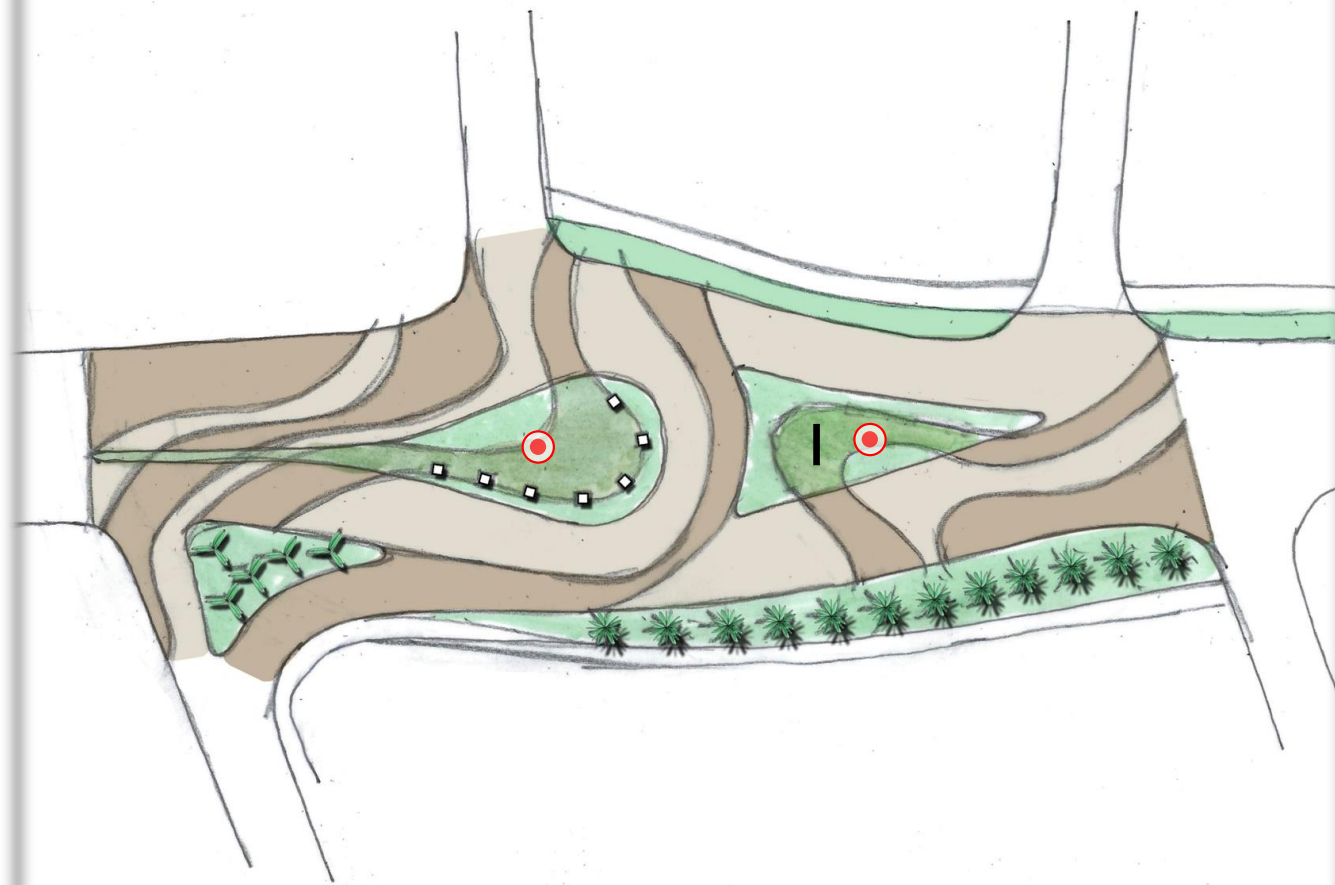
PAGINAÇÃO EM INTERTRAVADO





FORRAÇÕES

ACOMPANHANDO DESENHO DO PISO



1- Vedélia



2- Dionela



2- Capim-do-texas



PALMEIRAS IMPERIAIS

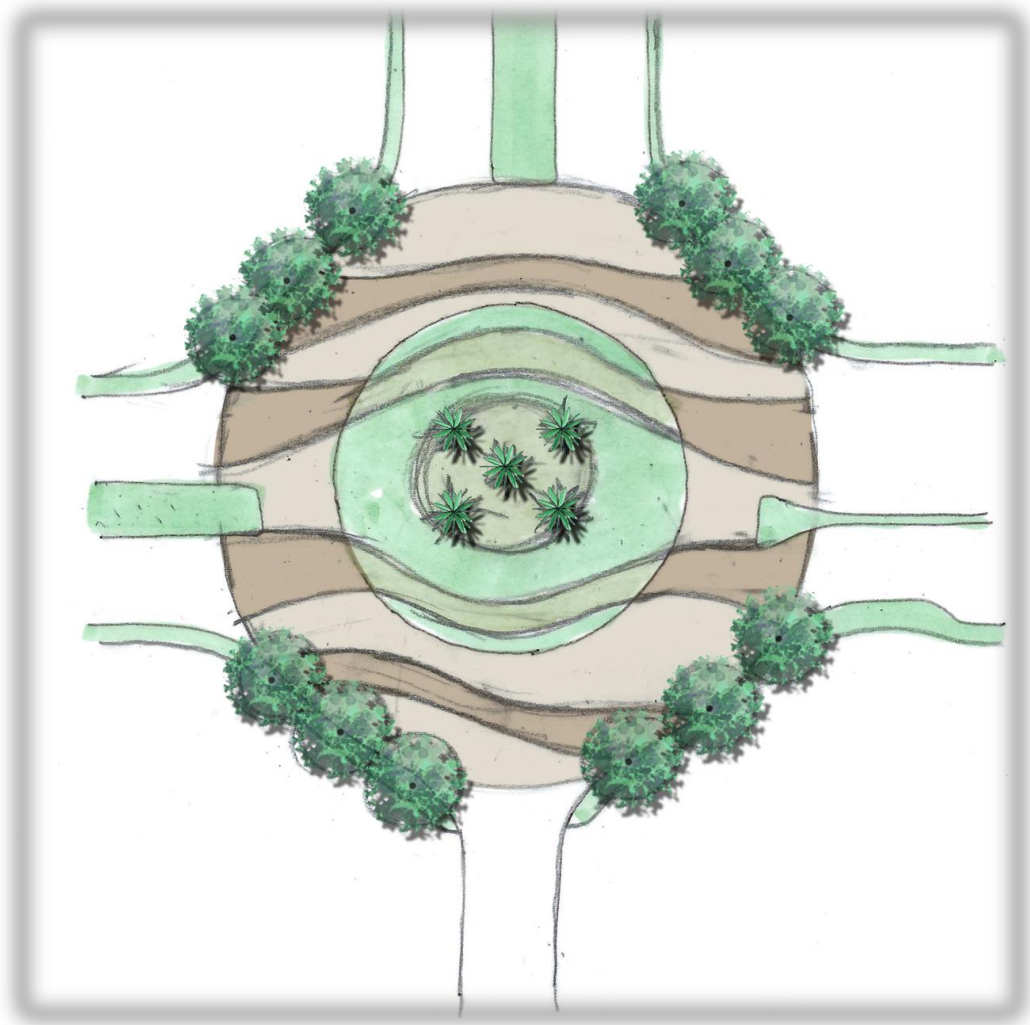
VERIFICAR POSSIBILIDADE DE PLANTIO



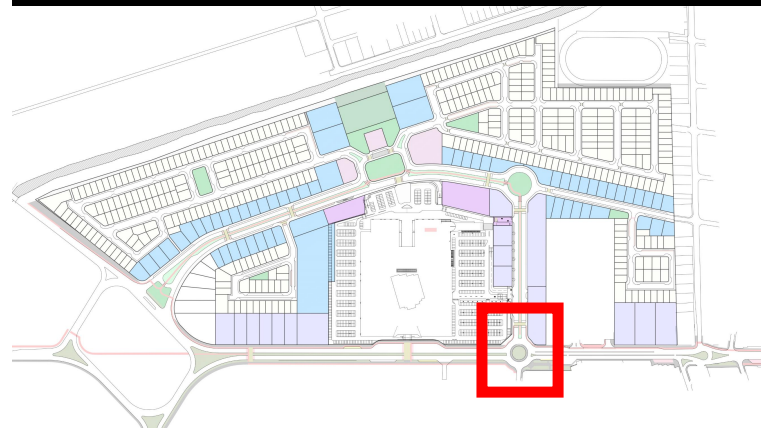


PALMEIRA TRIÂNGULO



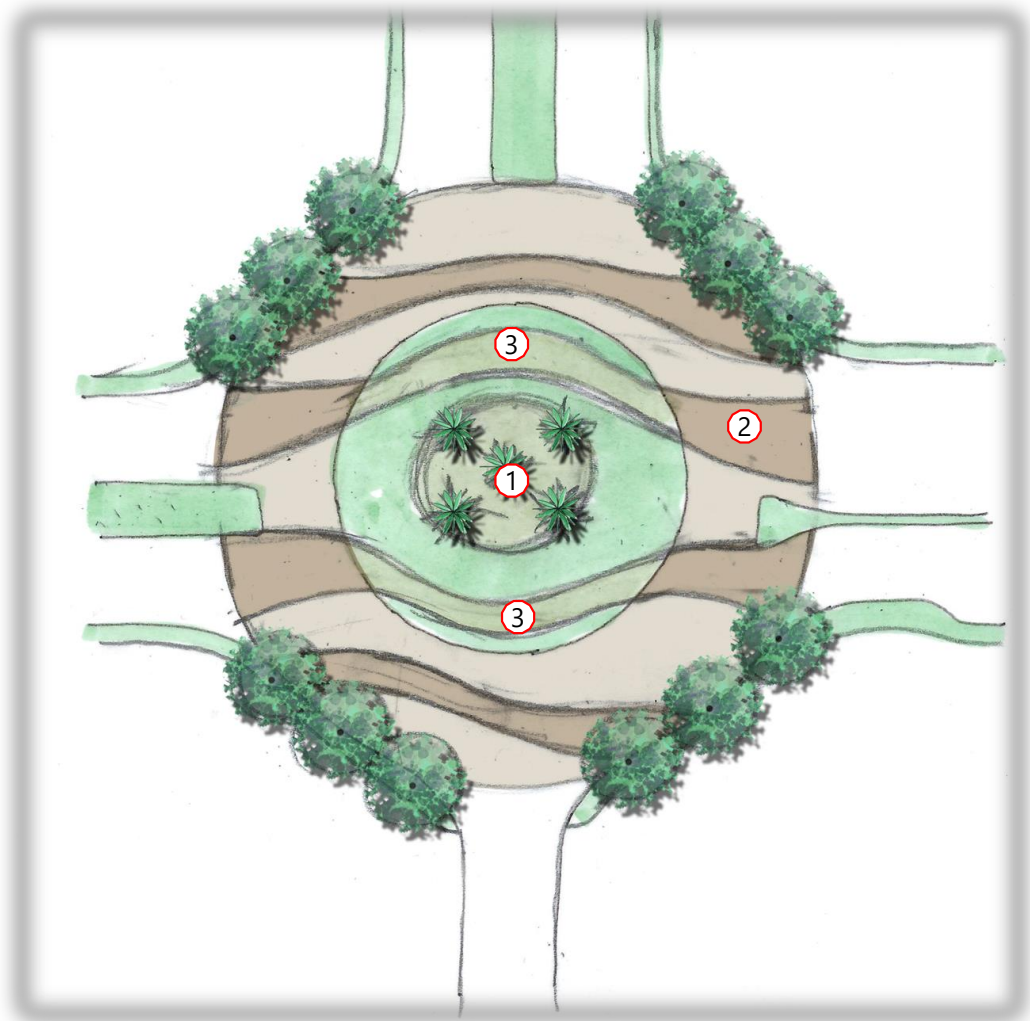


AMPLIAÇÃO ROTATÓRIA 1

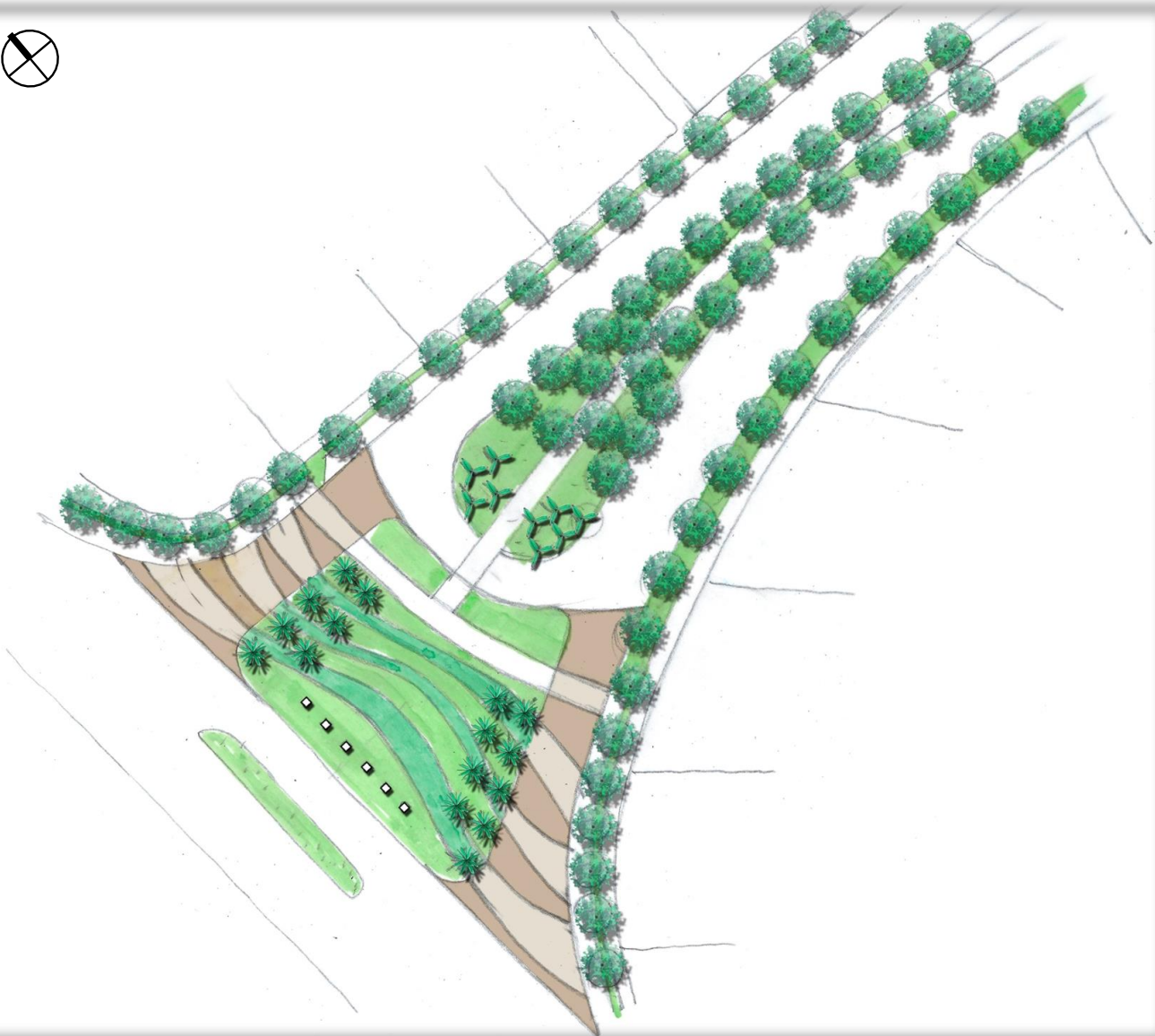




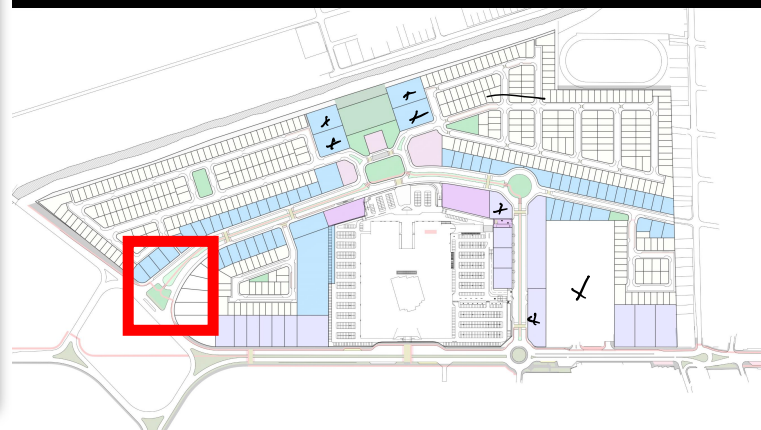
AMPLIAÇÃO ROTATÓRIA 1

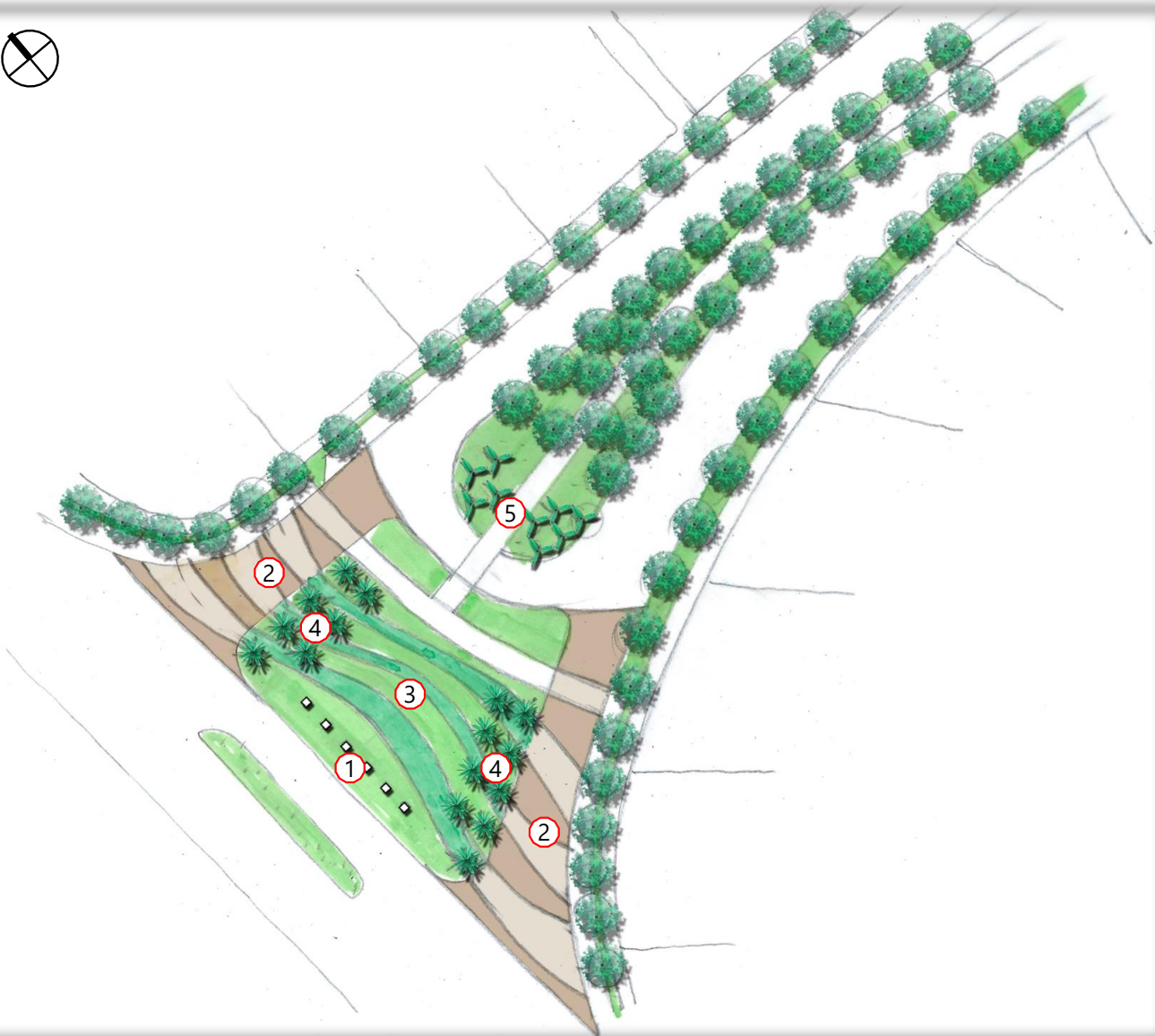


1. Palmeiras imperiais
2. Paginação em intertravado
3. Forrações acompanhando desenho do piso



AMPLIAÇÃO ACESSO 2



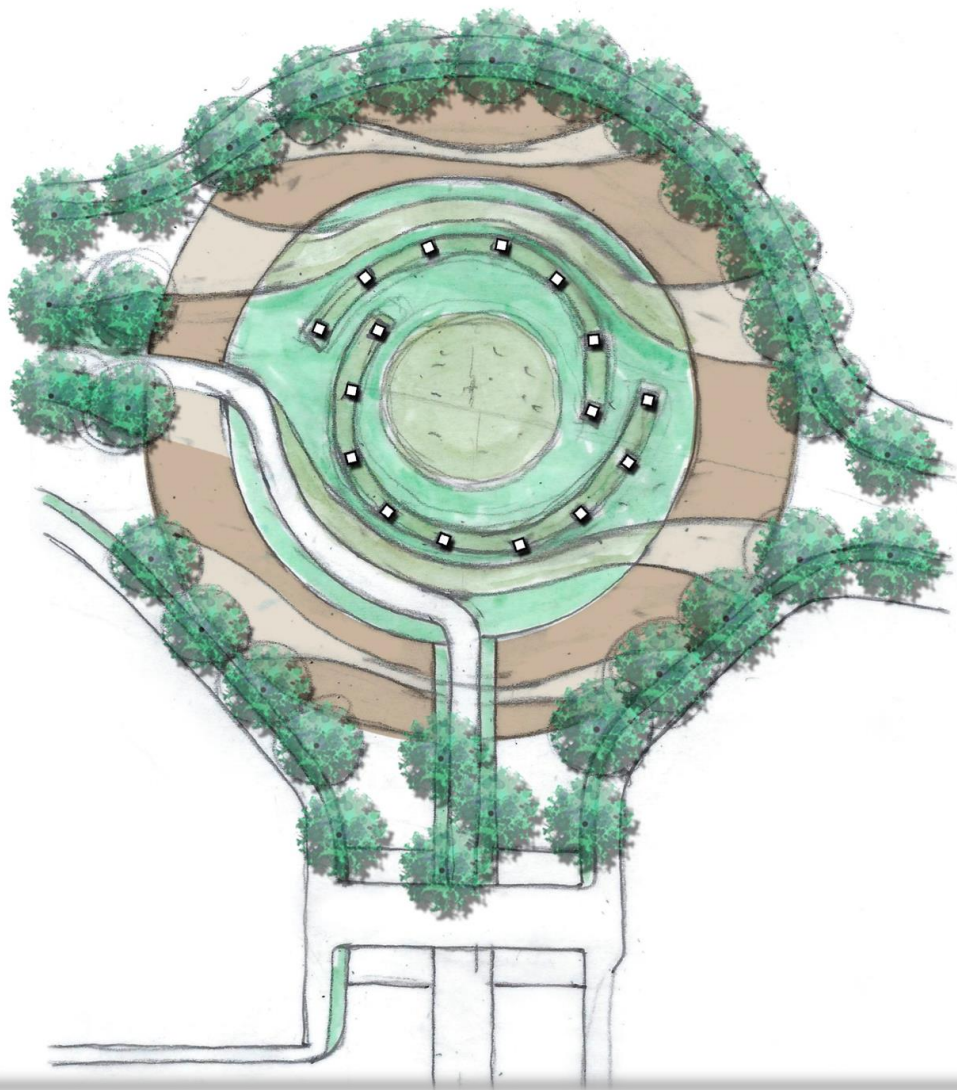


AMPLIAÇÃO ACESSO 2

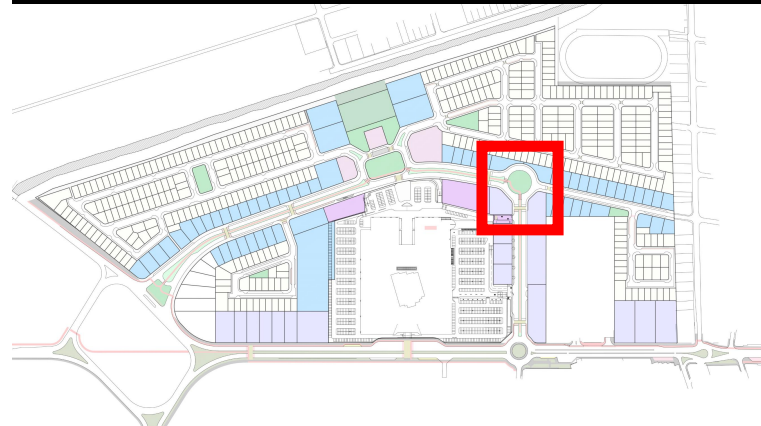
1. Totens iluminados
2. Paginação em intertravado
3. Forrações acompanhando desenho do piso
4. Palmeiras imperiais
5. Palmeiras triângulo

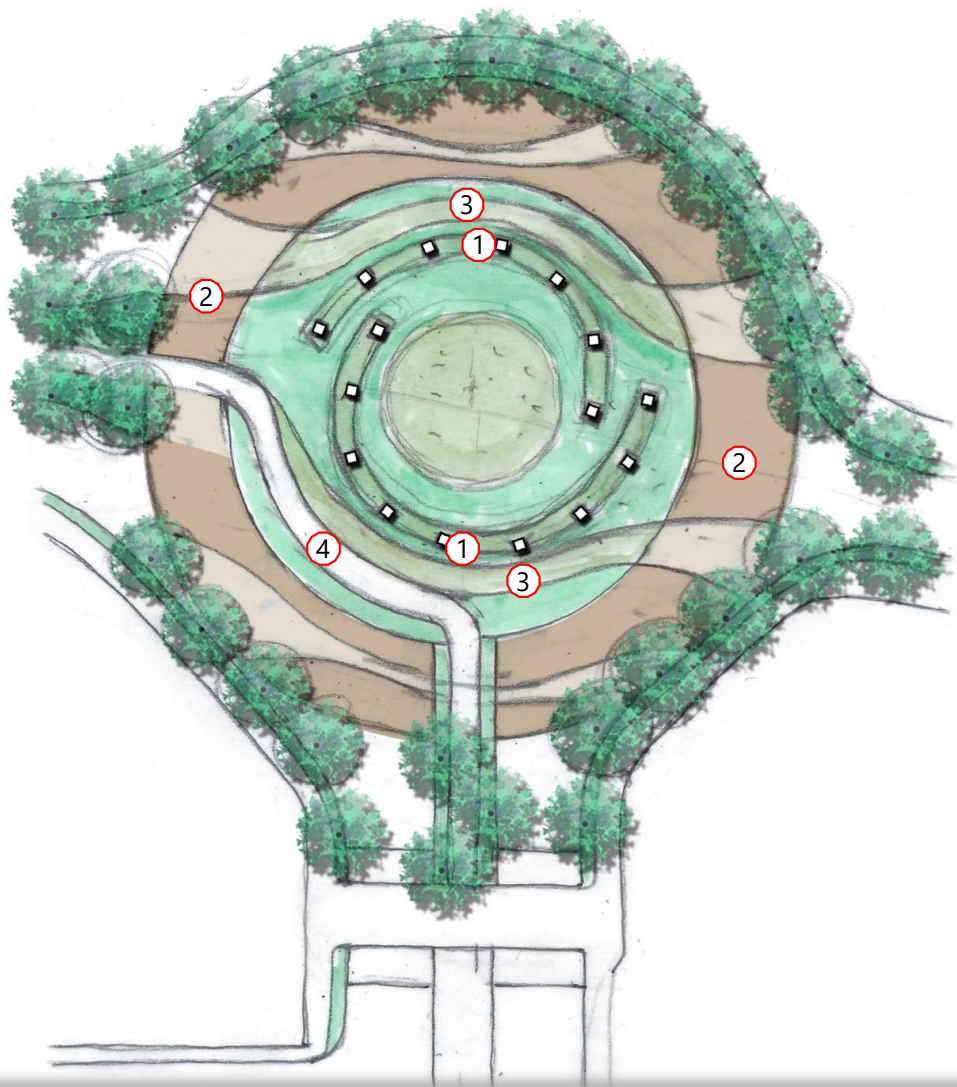






AMPLIAÇÃO ROTATÓRIA 2





AMPLIAÇÃO ROTATÓRIA 1

1. Totens iluminados
2. Paginação em intertravado
3. Forrações acompanhando desenho do piso
4. Ciclovía



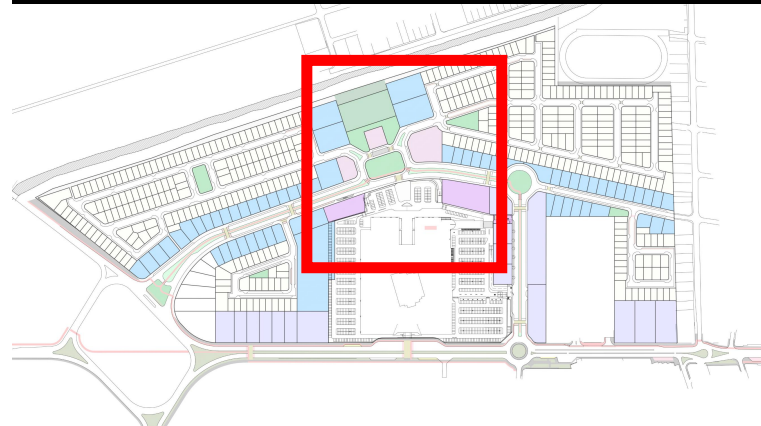








AMPLIAÇÃO SHOPPING E ÁREA VERDE





Uso misto

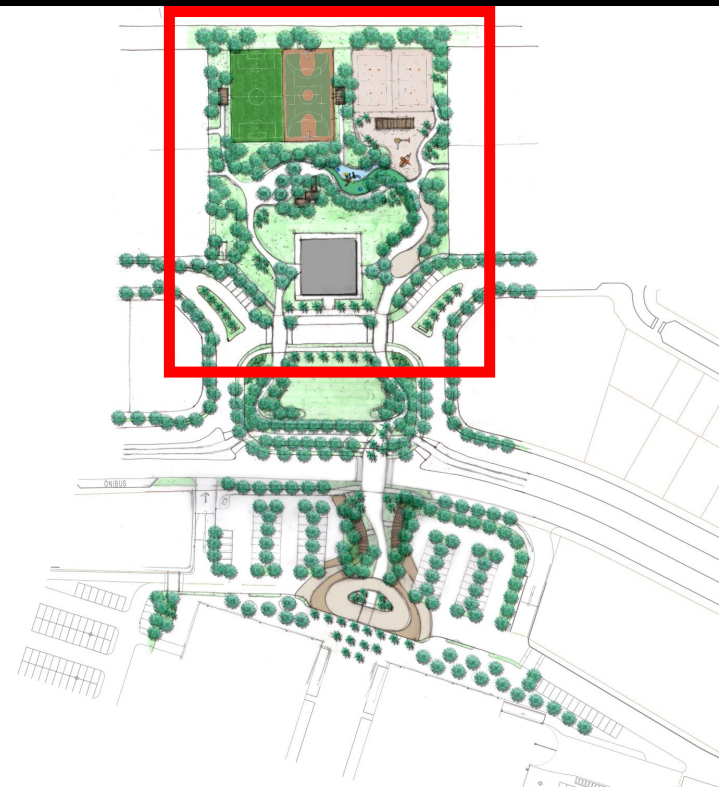
Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

AMPLIAÇÃO QUADRAS





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços



PALMEIRAS IMPERIAIS VALORIZANDO A CHEGADA





Uso misto

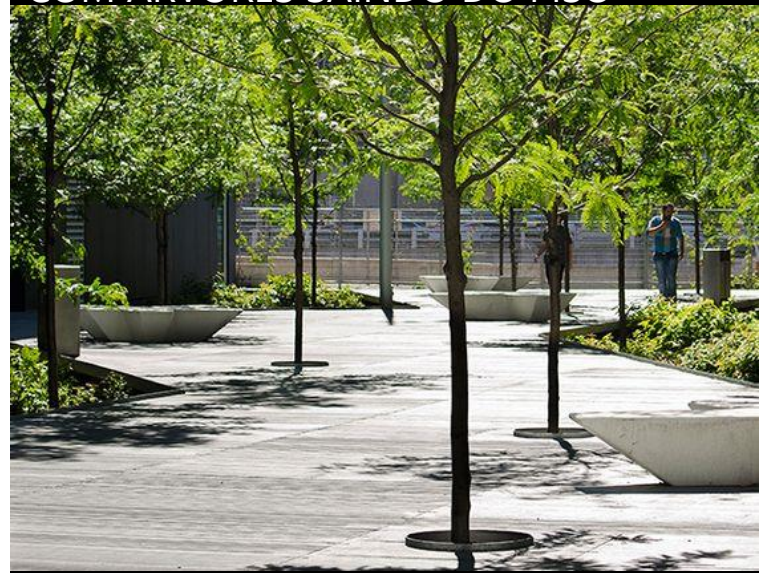
Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM ÁRVORES SAINDO DO PISO





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

BANCOS DE APOIO





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

DECK LOUNGE





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

PLAYGROUND PARA TODAS AS FAIXAS ETÁRIAS COM PISO EMBORRACHADO





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

PLAYGROUND NA AREIA





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

ÁRVORES FRUTÍFERAS





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

PRAÇA MULTIUSO FEIRINHA E FOOD TRUCK





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

QUADRA DE AREIA 14x22m COM BEACH LOUNGE E PERGOLADO



LATITUD CONDOMINIUM - RJ - PAISAGISMO BENEDITO ABBUD



Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

QUADRA POLIESPORTIVA 19x32m COM PRAÇA SOB PERGOLADO





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

CAMPO GRAMADO

19x32m COM PRAÇA SOB PERGOLADO





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

PET PARK COM EQUIPAMENTOS DE AGILITY





Uso misto

Uso misto

Uso misto

Uso misto

Associação de moradores/
serviços

ESTACIONAMENTO ARBORIZADO (14 VAGAS)





Uso misto

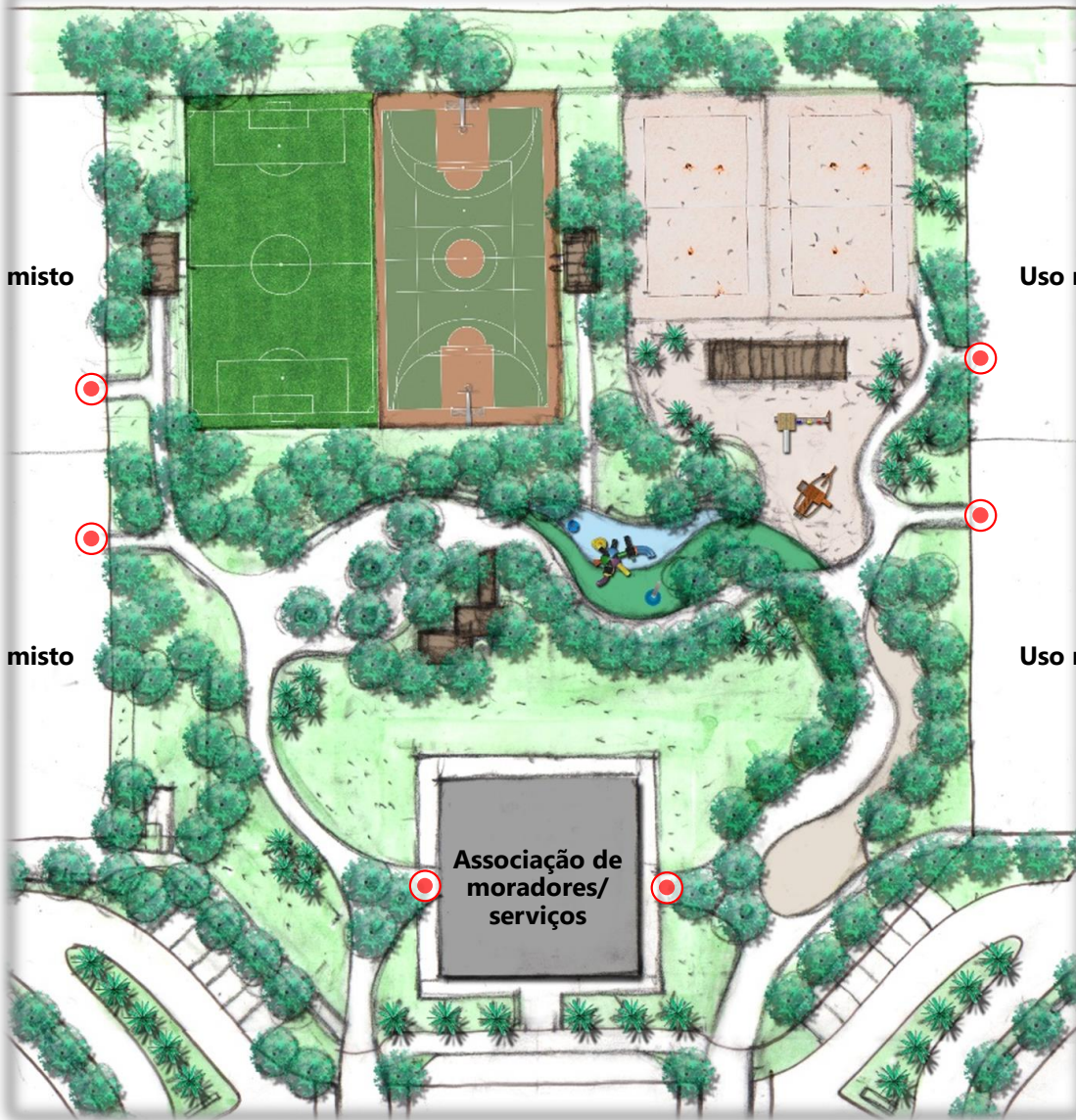
Uso misto

Uso misto

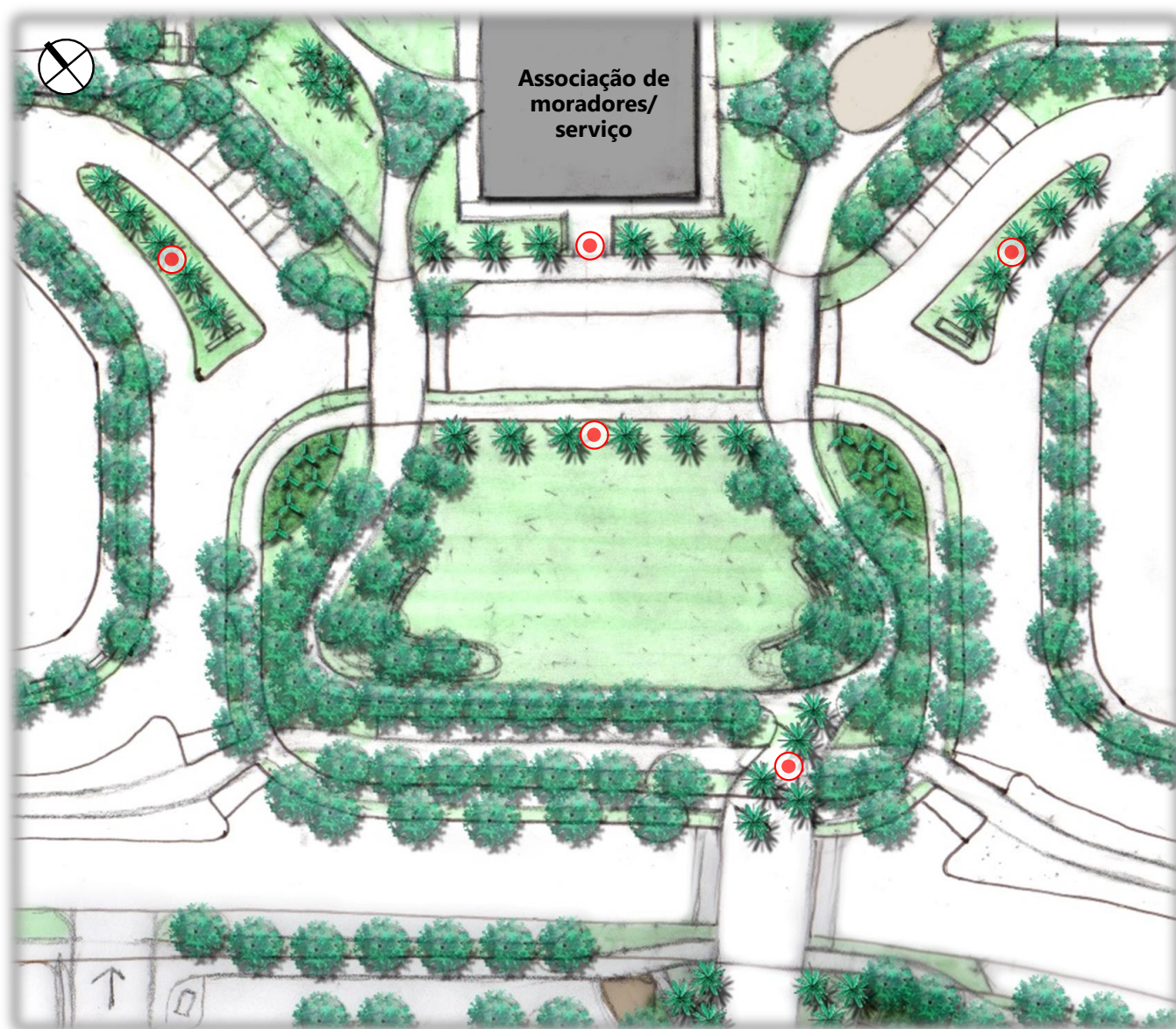
Uso misto

Associação de
moradores/
serviços

INTEGRAÇÃO DOS LOTES E ASSOCIAÇÃO COM AS ÁREAS DE LAZER



PALMEIRAS IMponentes





Associação de
moradores/
serviço



ÁREA GRAMADA PARA ATIVIDADES DIVERSAS



- Soltar pipa



- Pic-nic



- Cinema ao ar livre



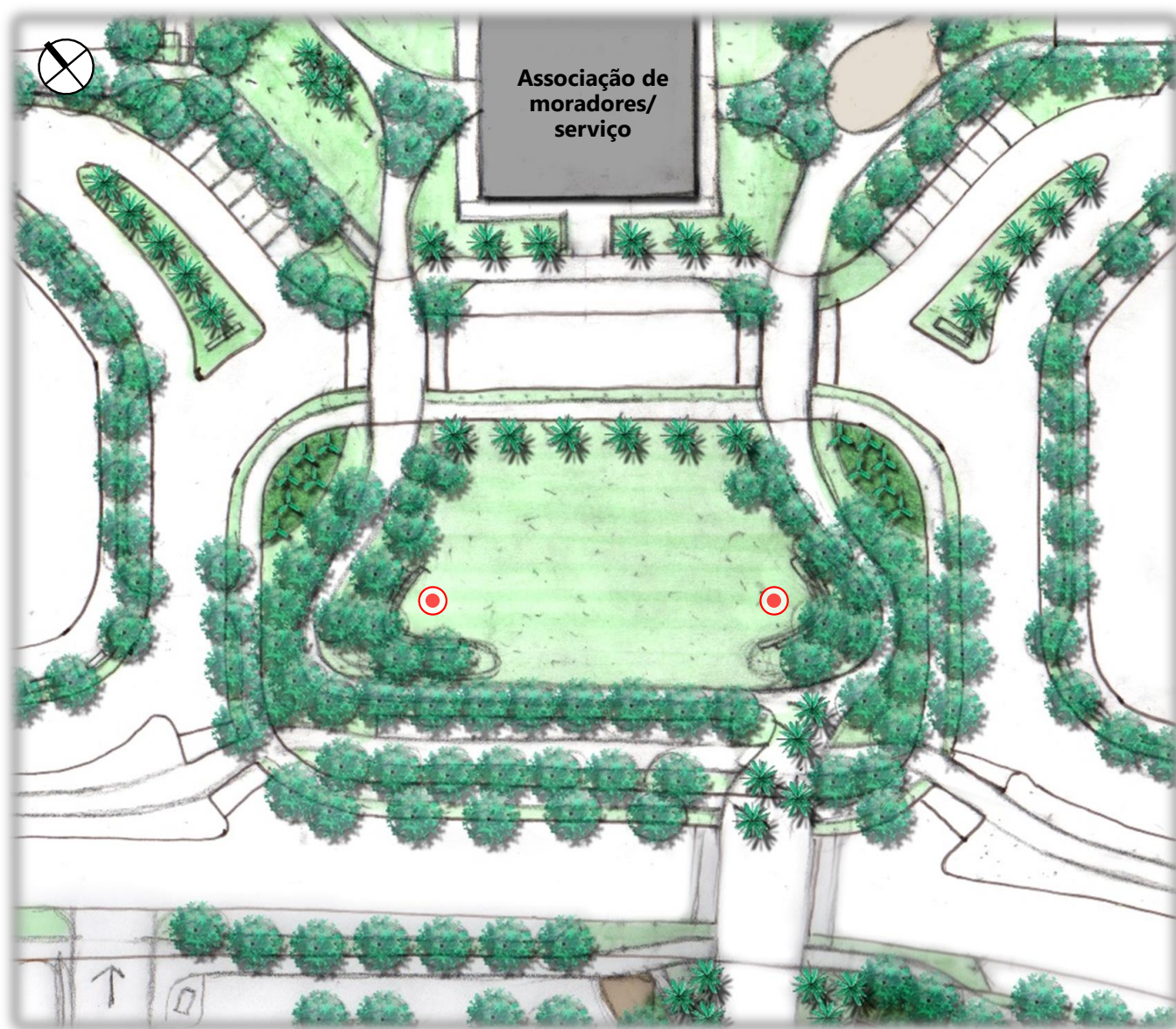
- Meditação



- Tai-chi



Associação de
moradores/
serviço

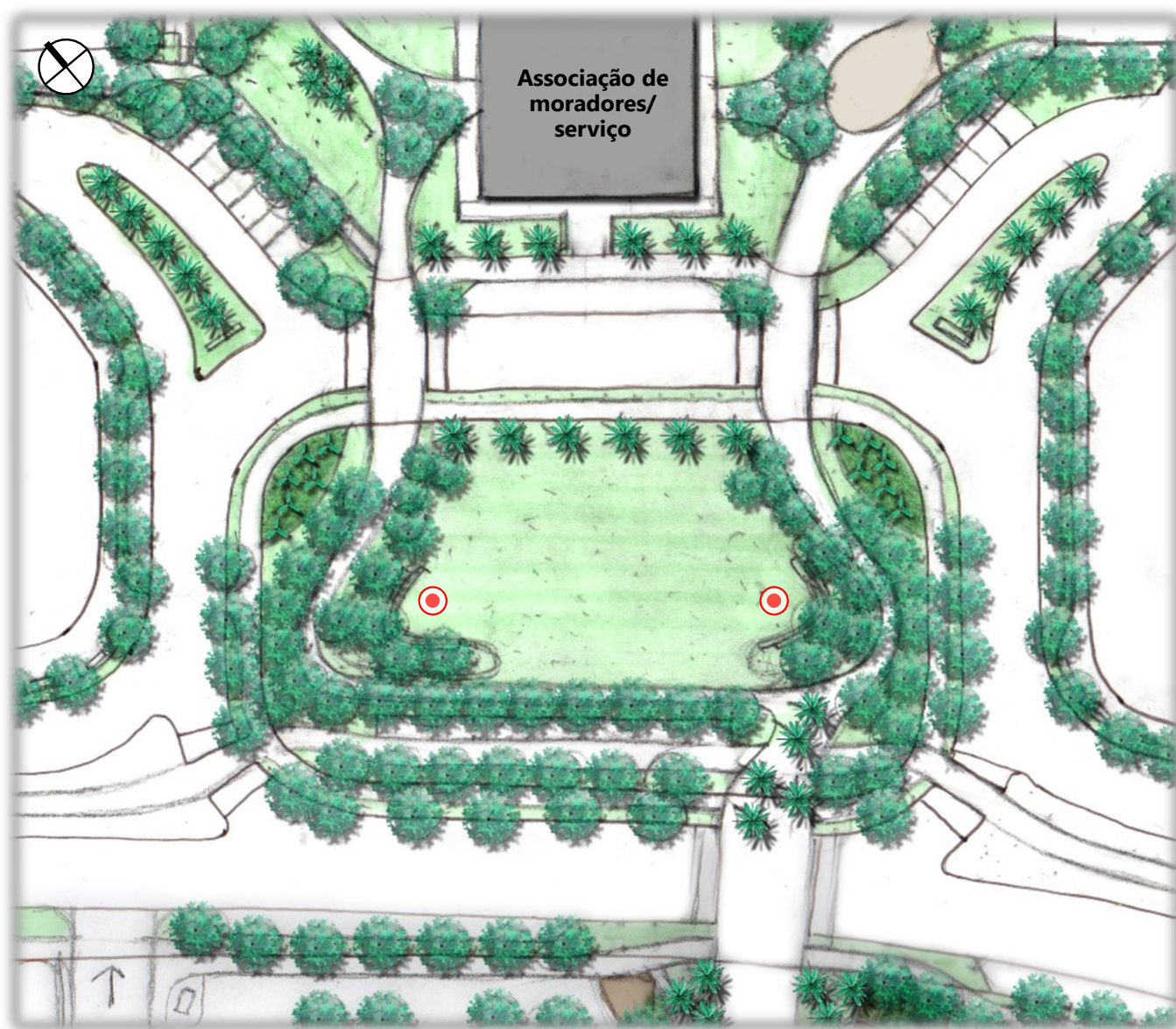


EVENTOS QUE TRAZEM VIDA



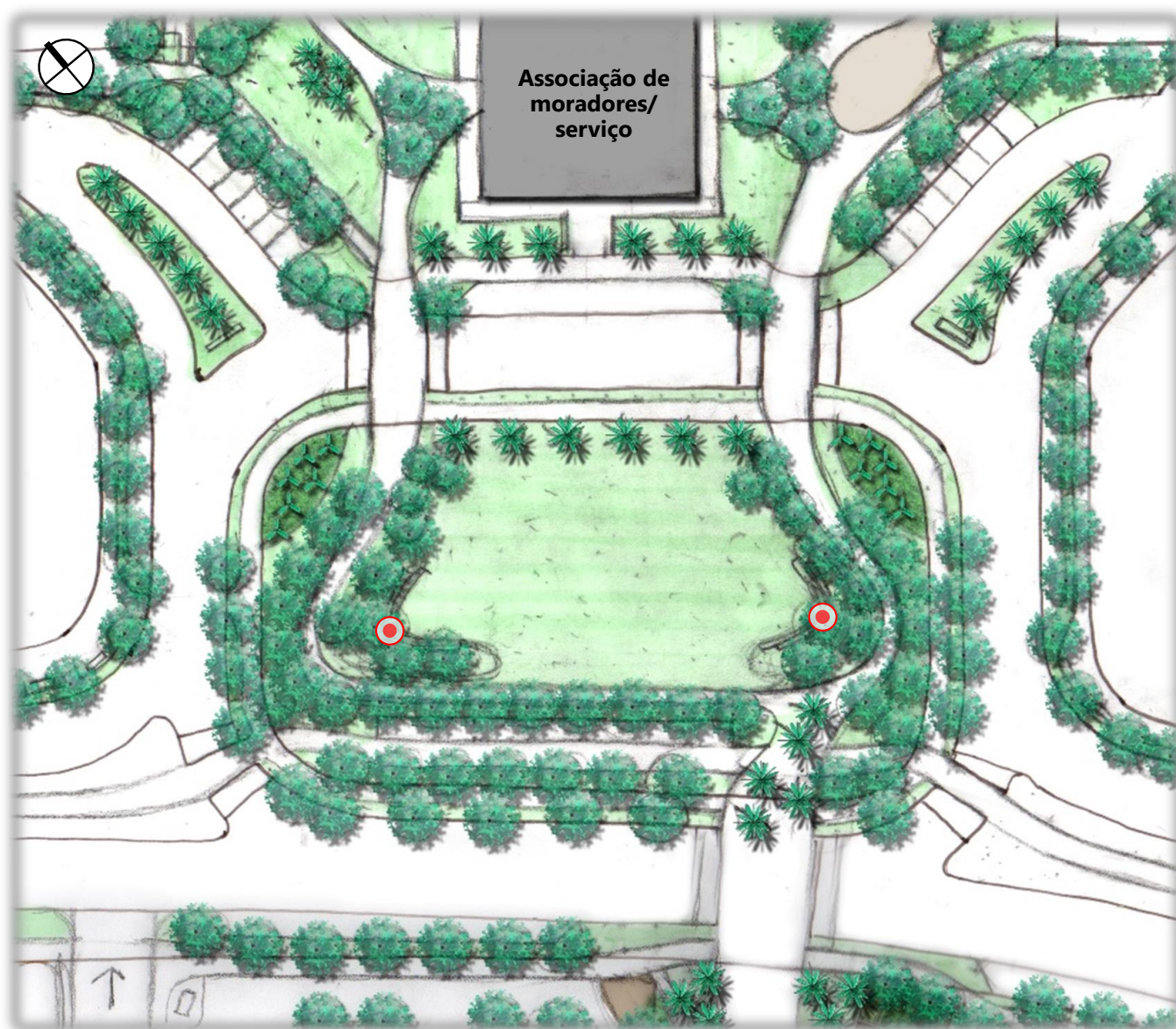


Associação de
moradores/
serviço



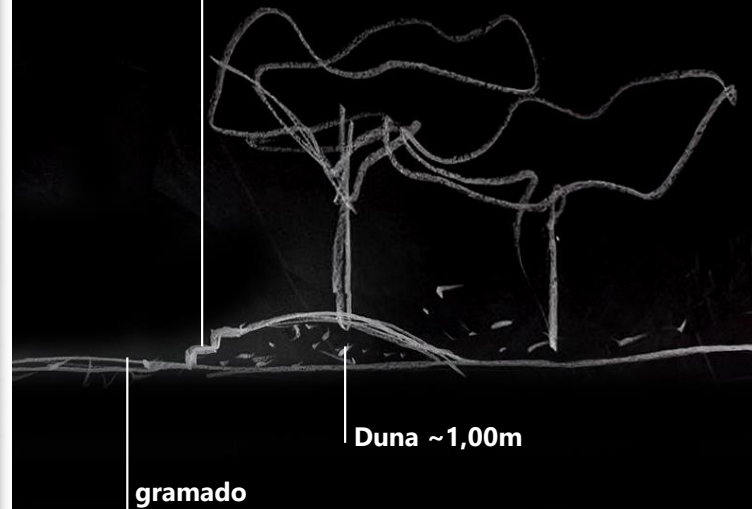
EVENTOS QUE TRAZEM VIDA

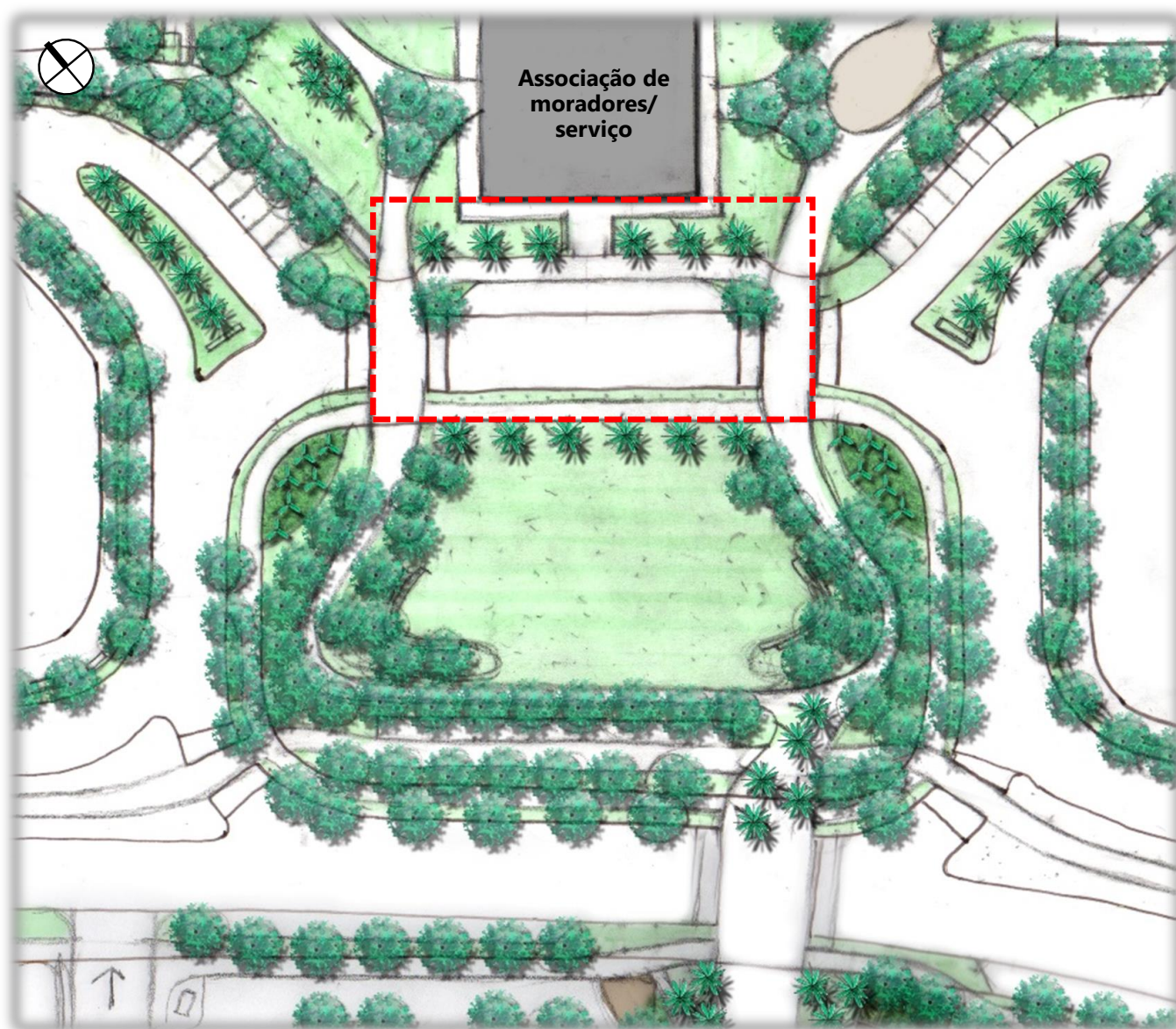




ARQUIBANCADA COM DUNAS GRAMADAS

Arquibancada
2 alturas $h \sim 80\text{cm}$
(total)





Associação de moradores/ serviço

POSSIBILIDADE DE FECHAMENTO DA VIA EM DIAS DE GRANDES EVENTOS



SHOPPING





PONTO DE ENCONTRO
PERGOLADO COM ÁREA DE ESTAR



PANDANUS ESCULTÓRICO NO PONTO FOCAL





PALMEIRAS
COM CANTEIRO NO PISO
MARCANDO A CHEGADA





PAU-FERRO SAINDO DO PISO
SOMBRA RENDILHADA



ESTACIONAMIENTO ARBORIZADO





VILLAGGIOS



4

3

1

2

Igreja

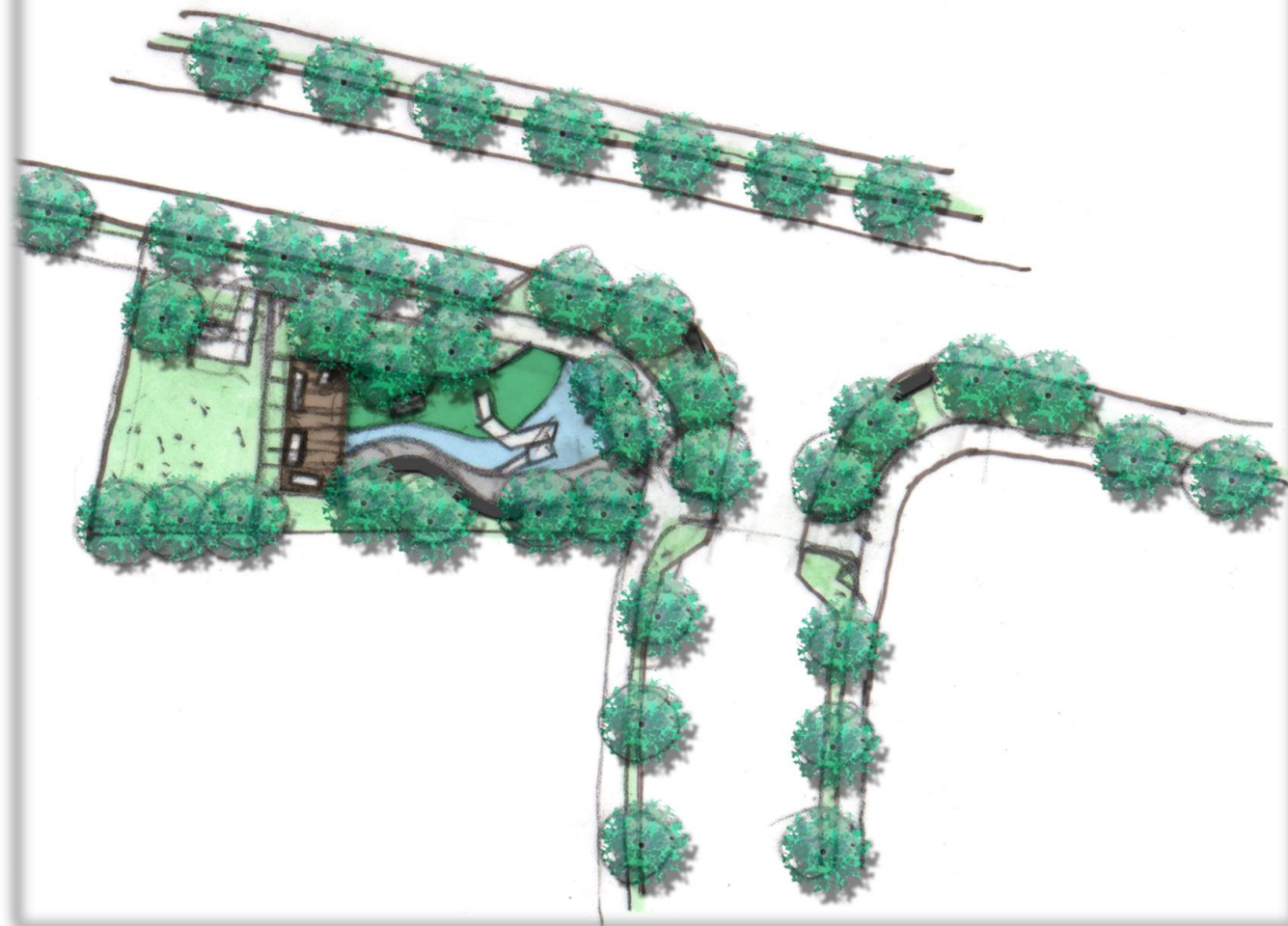
Comércio local

Shopping

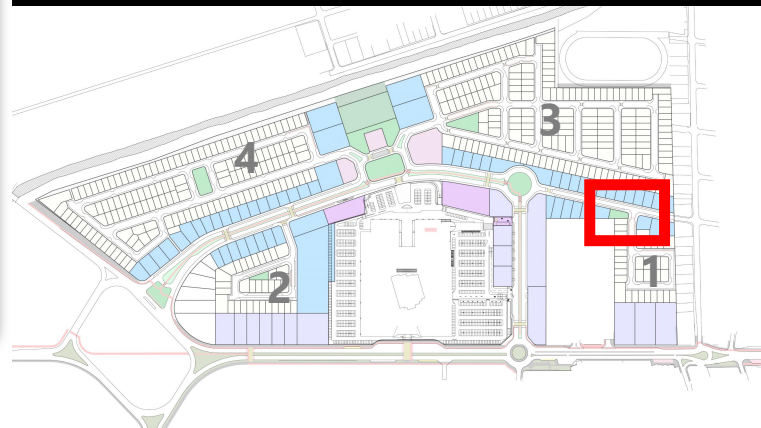
Atacadão

Futura Câmara dos vereadores

Futura Rodoviária

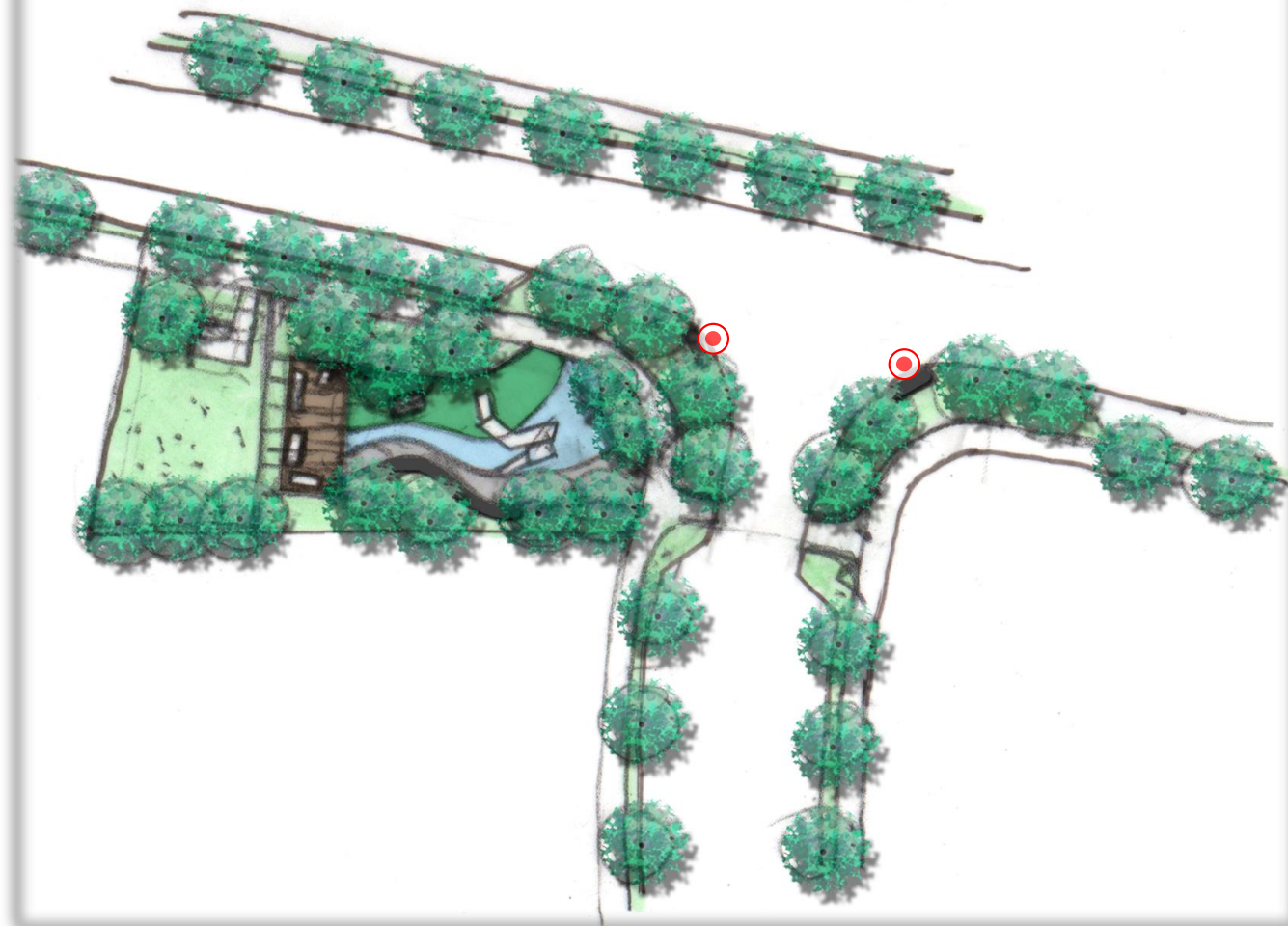


AMPLIAÇÃO ACESSO E ÁREA VERDE VILLAGGIO 1





COMUNICAÇÃO VISUAL NAS ESQUINAS





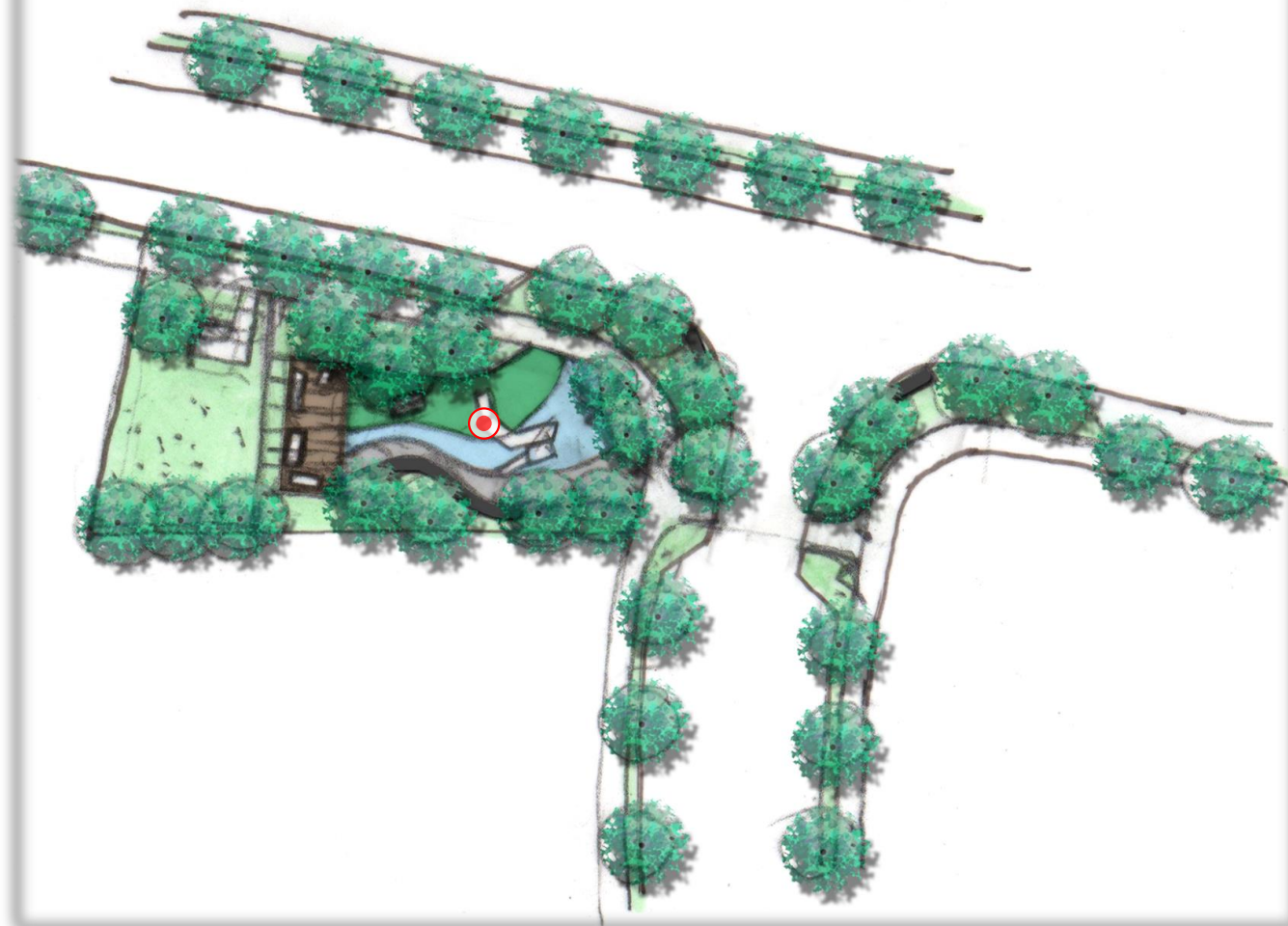
VILLAGGIO

VILLAGGIO



VILLAGGIO

VILLAGGIO

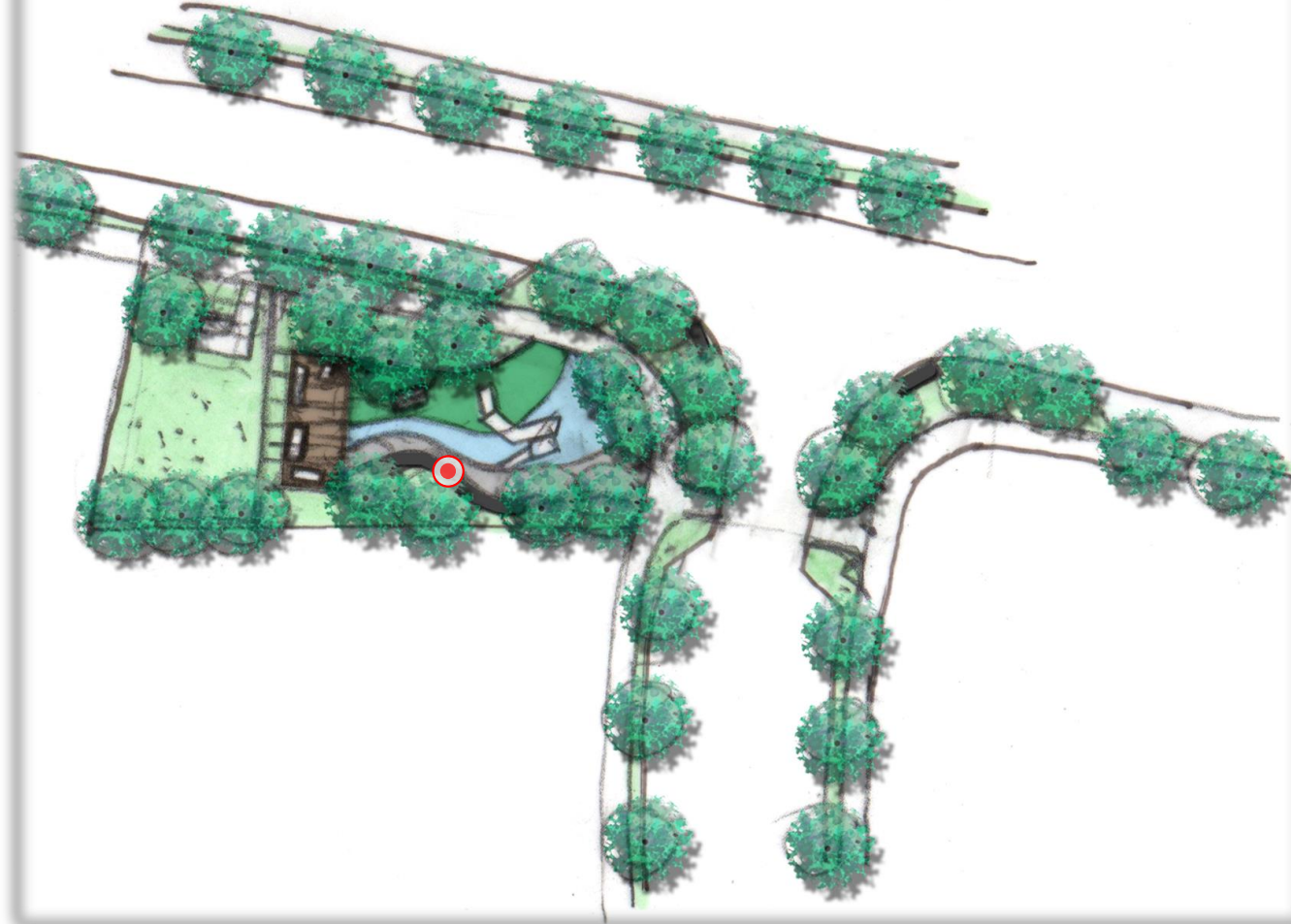


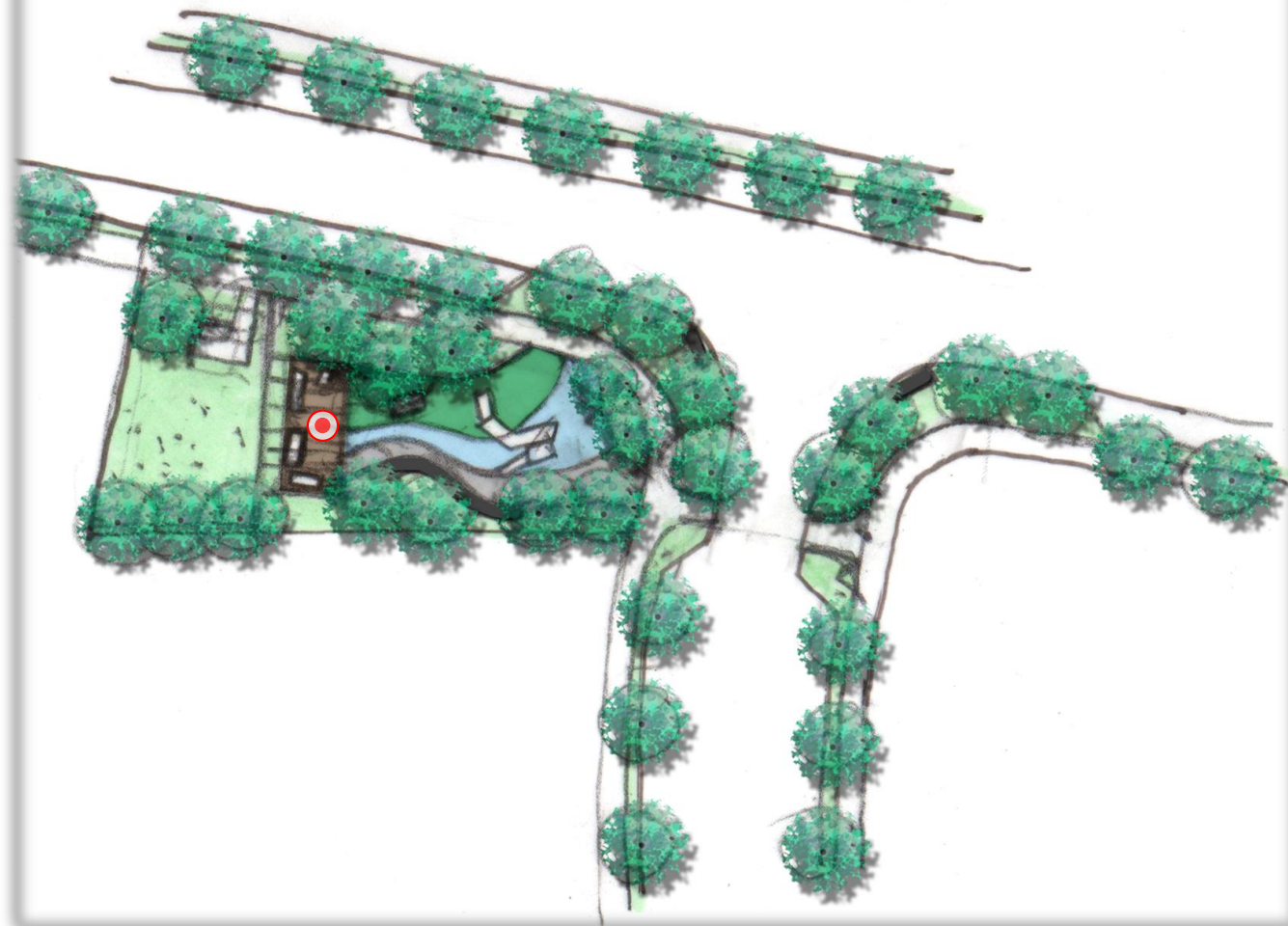
PLAYGROUND PARA TODAS AS FAIXAS ETÁRIAS





BANCO DE APOIO





ÁREA DE ESTAR SOB PERGOLADO

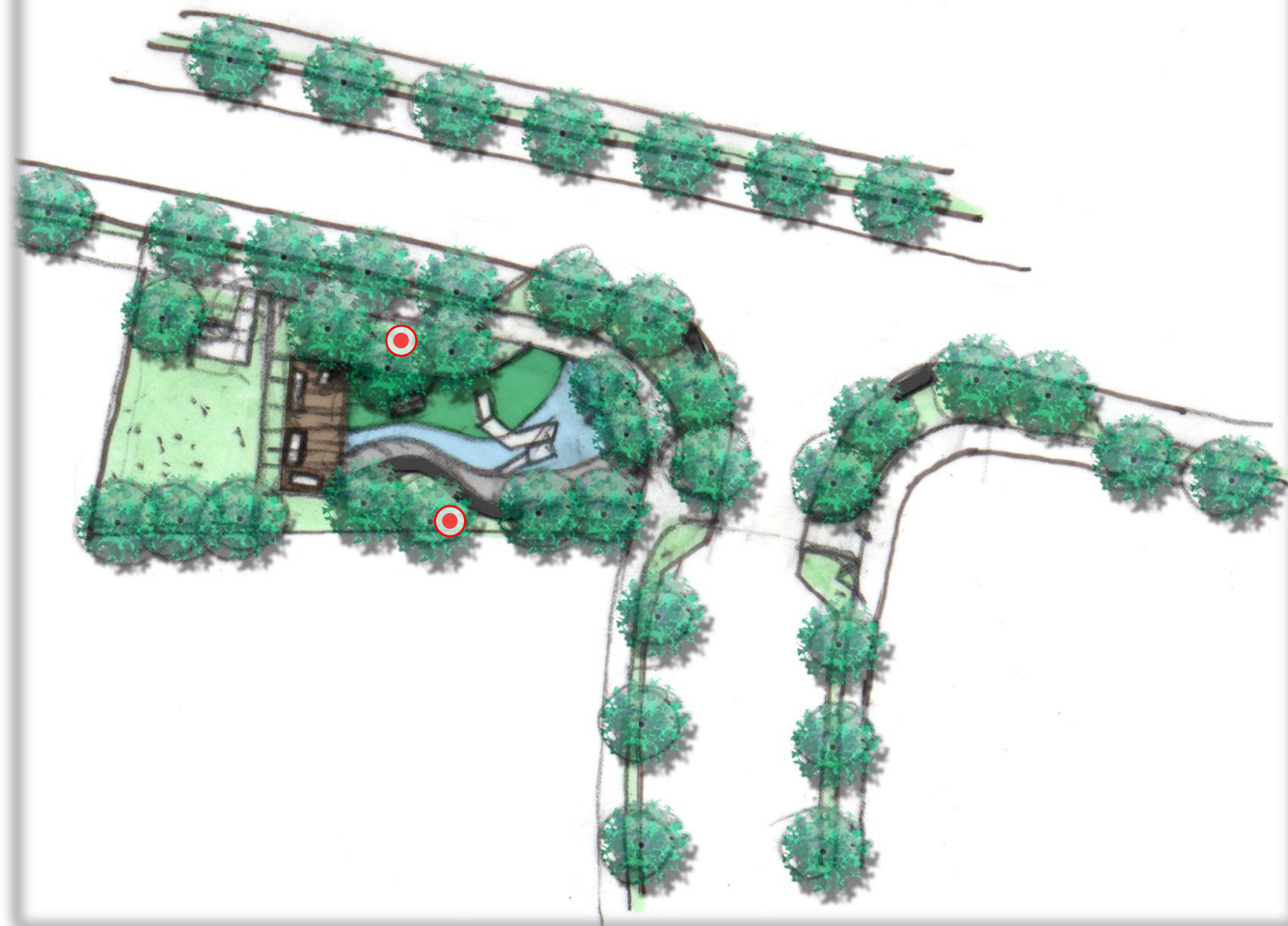


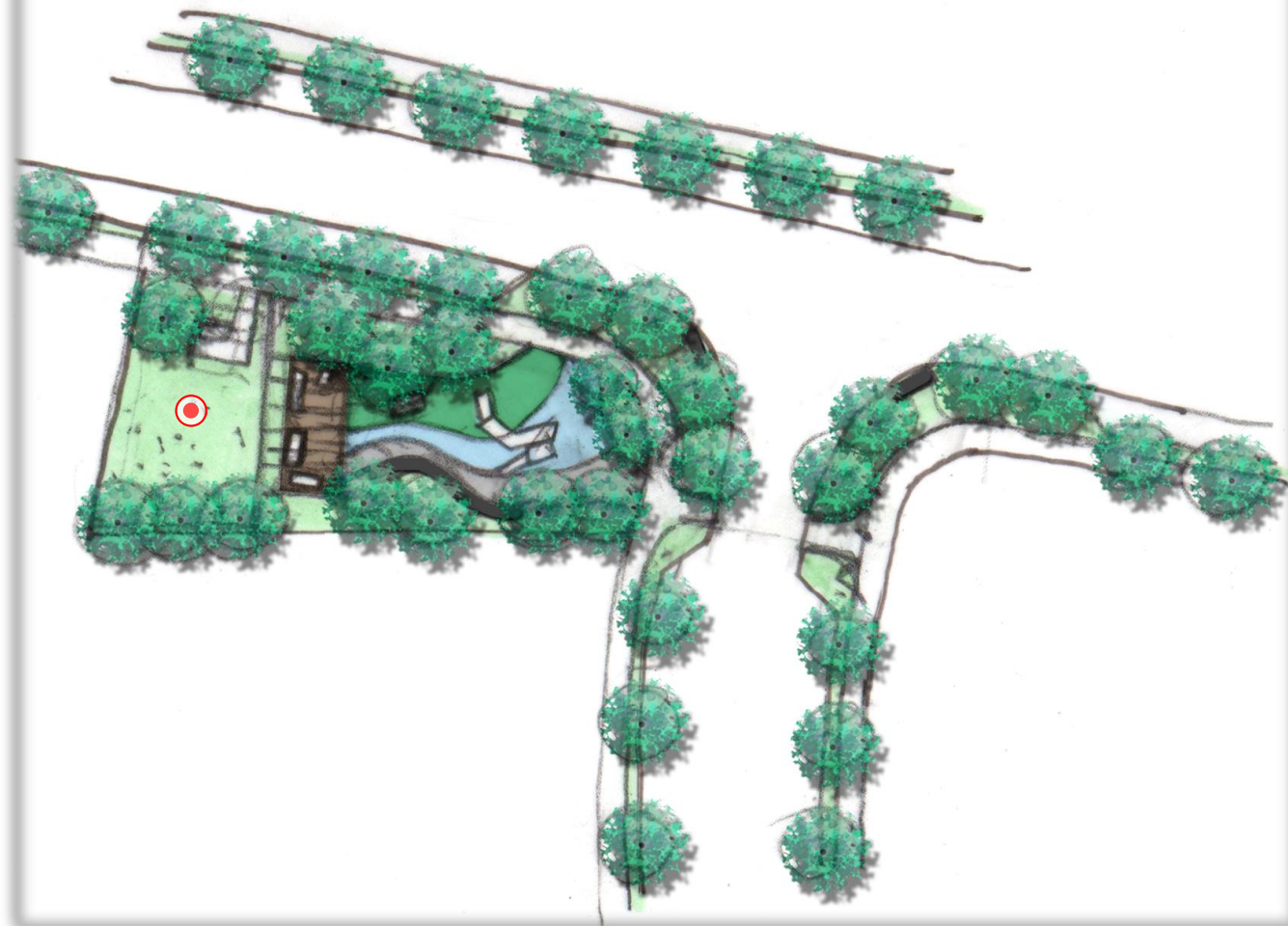
YBY NATUREZA – RN – Paisagismo Benedito Abbud





ÁRVORES FRUTÍFERAS



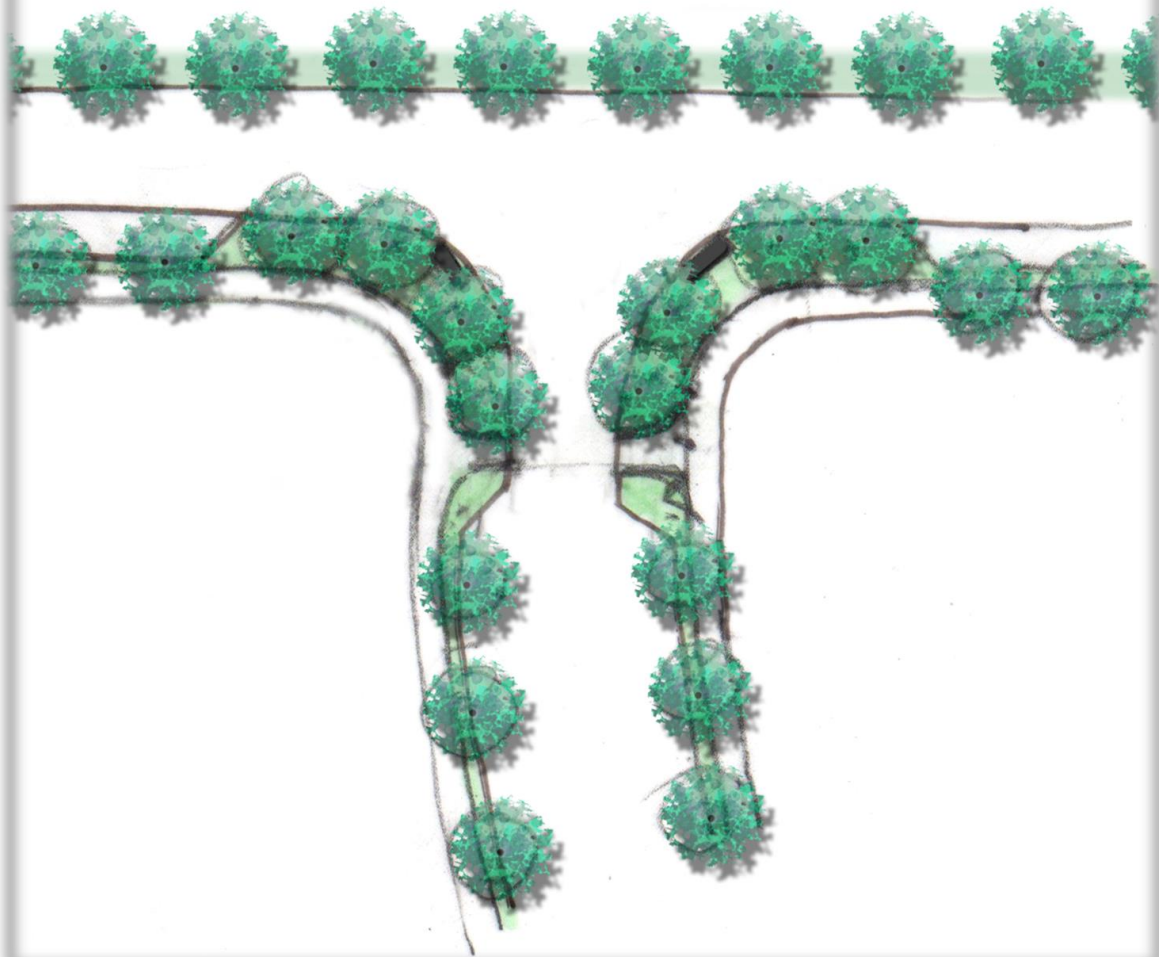


ESPAÇO PET

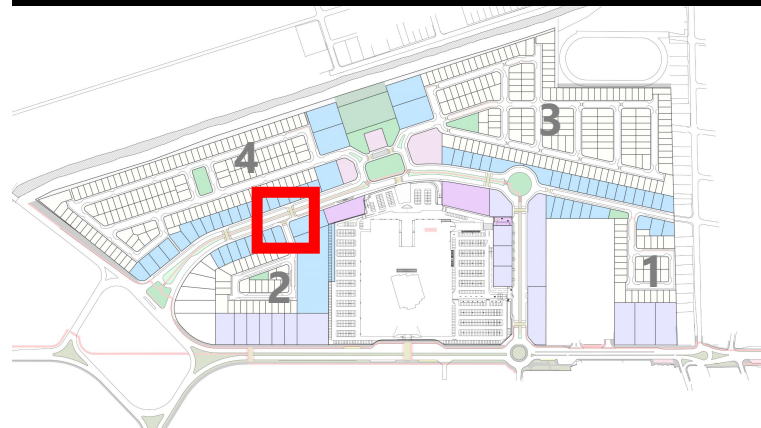


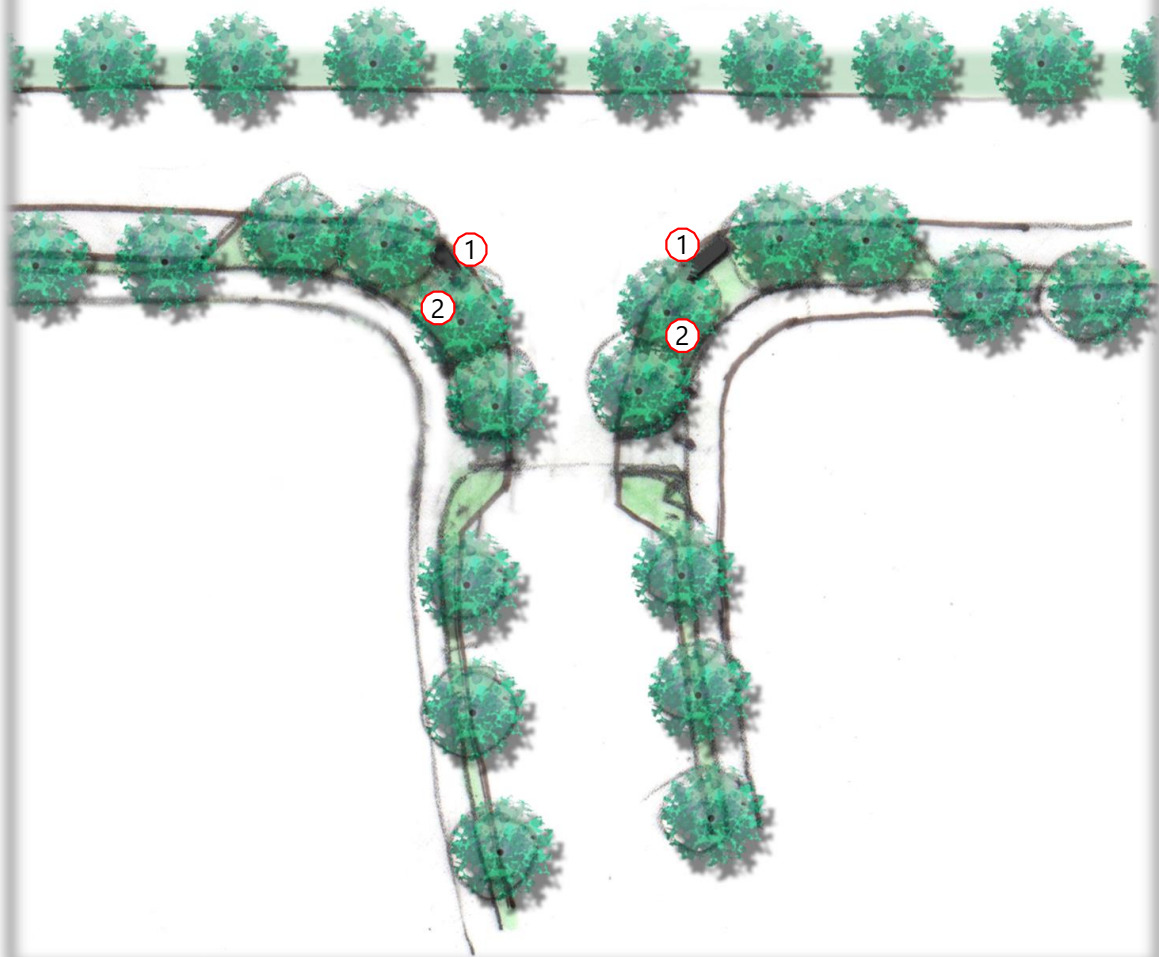
HAUS PERDIZES – SP – Paisagismo Benedito Abbud





AMPLIAÇÃO ACESSO VILLAGGIO 2



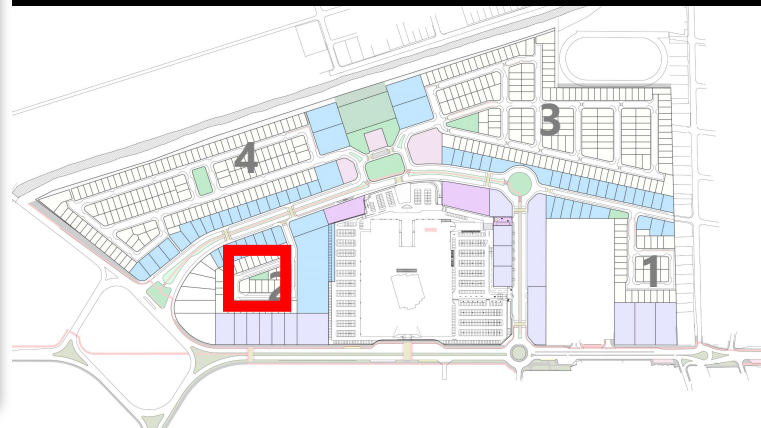
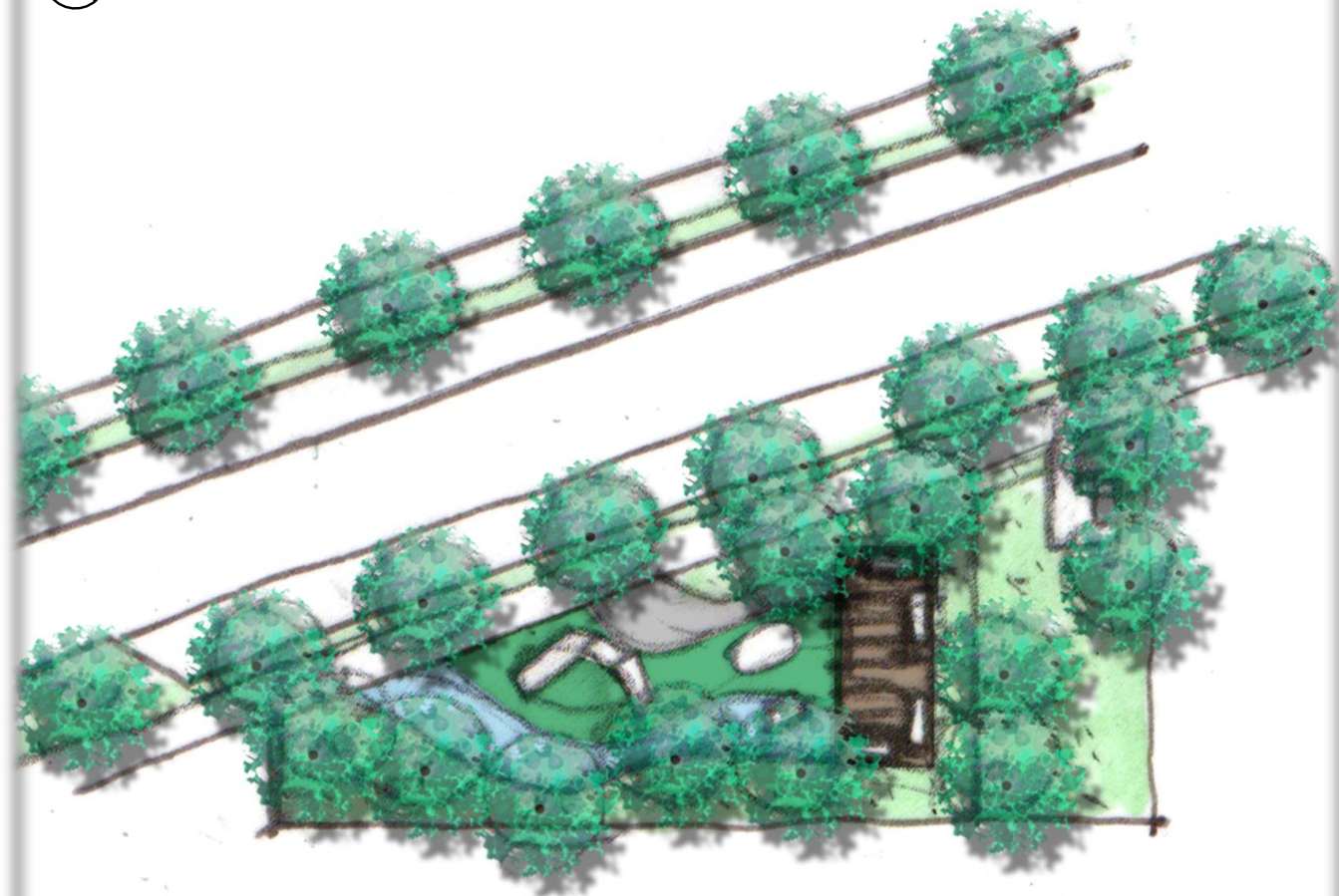


AMPLIAÇÃO ACESSO VILLAGGIO 2

1. Comunicação visual nas esquinas
2. Plantio de árvores diferenciadas marcando o acesso – Ipê-branco

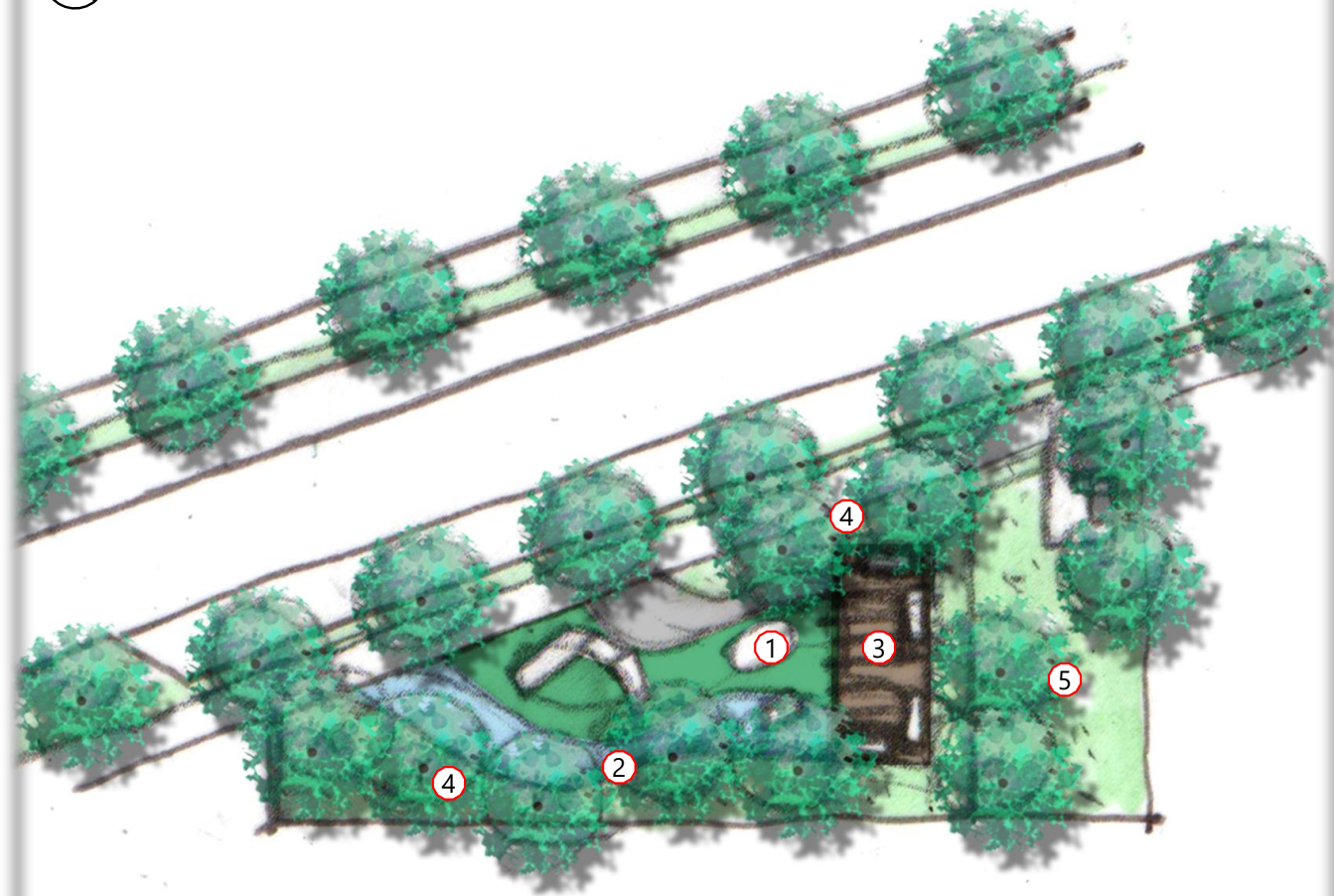


AMPLIAÇÃO ÁREA VERDE VILLAGGIO 2





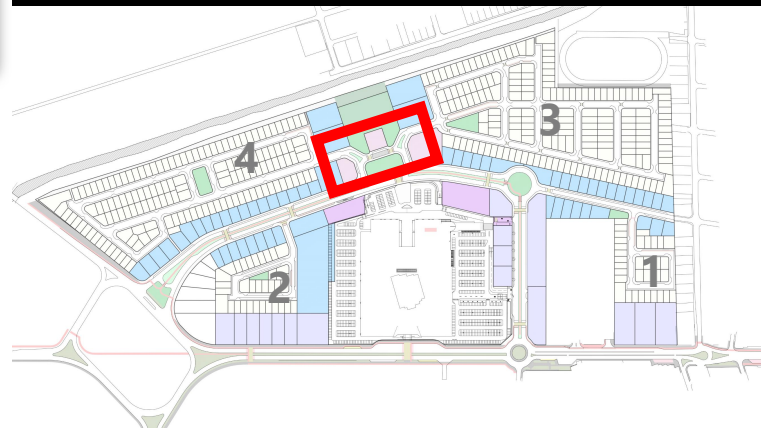
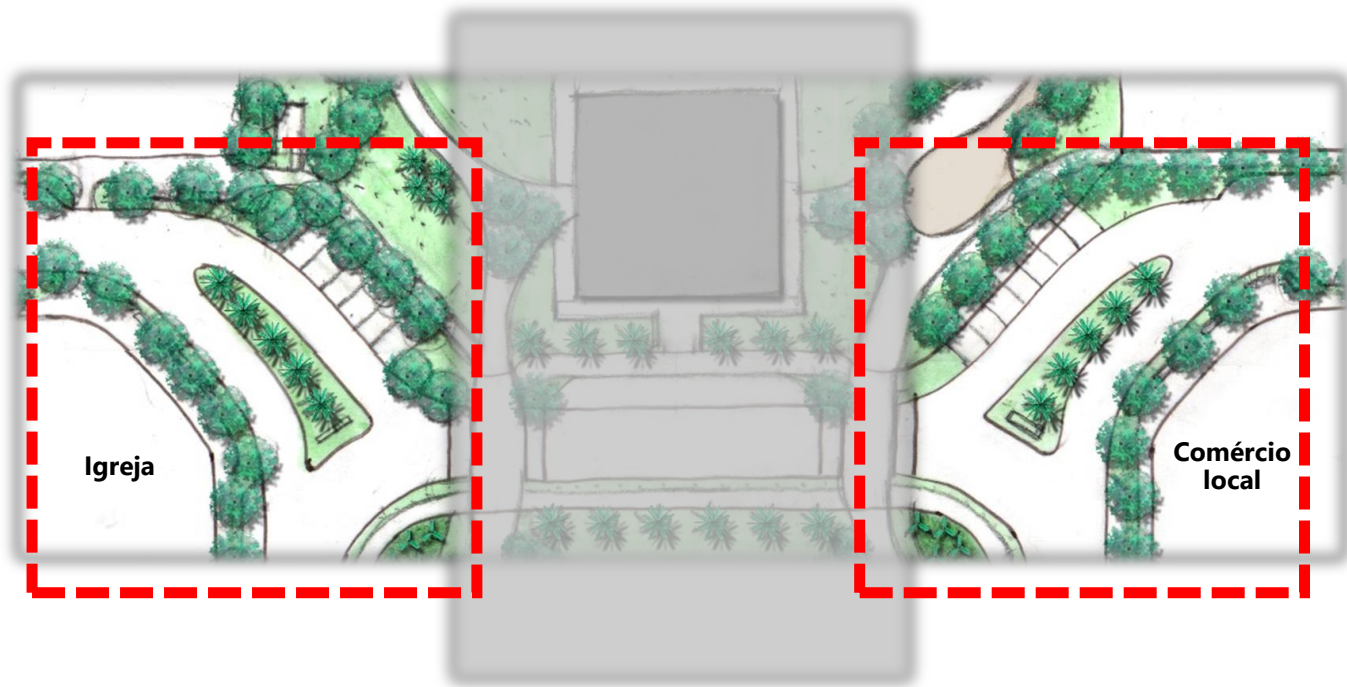
AMPLIAÇÃO ÁREA VERDE VILLAGGIO 2



1. Playground para todas as faixas etárias
2. Banco sinuoso de apoio
3. Área de estar sob pergolado
4. Árvores frutíferas
5. Espaço pet



ACESSO VILLAGGIO 3 E 4



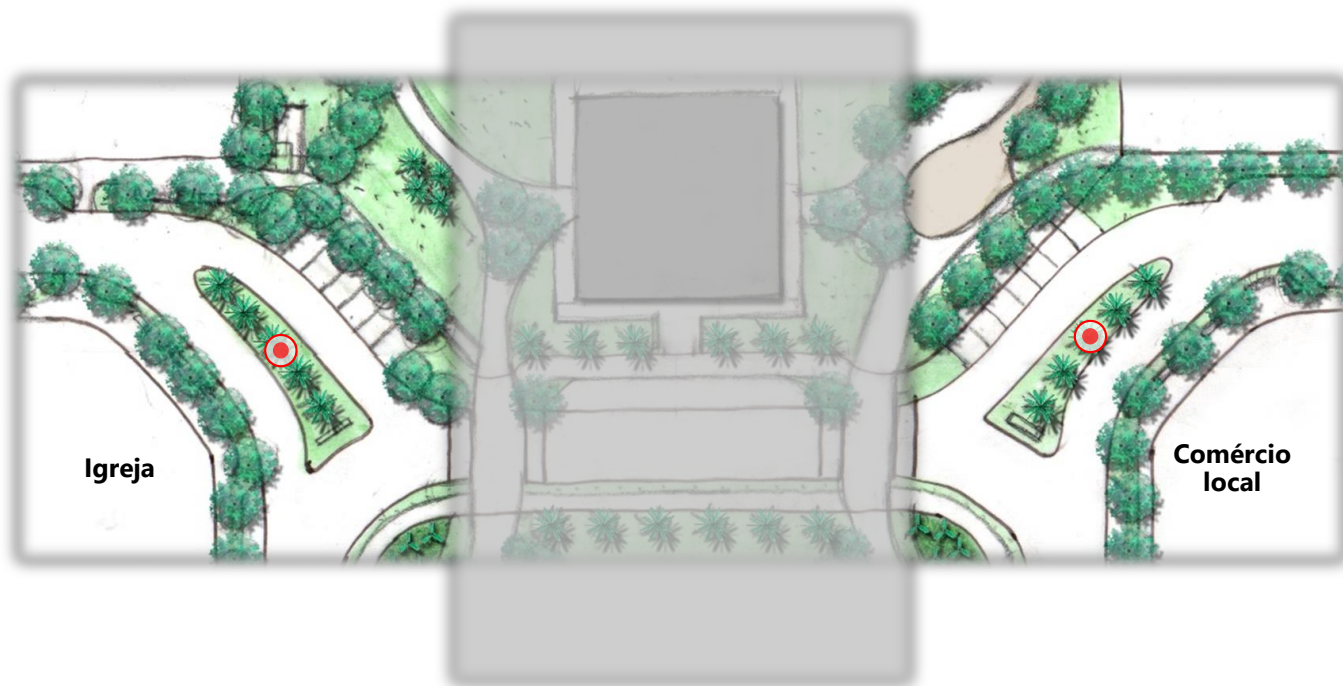


COMUNICAÇÃO VISUAL





PALMEIRAS IMPERIAIS VALORIZANDO A CHEGADA





PRAÇA DE APOIO COM BANCOS SOB ÁRVORES





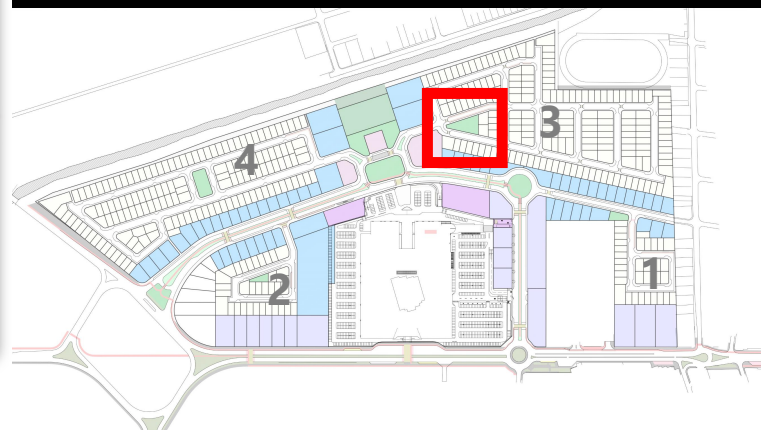
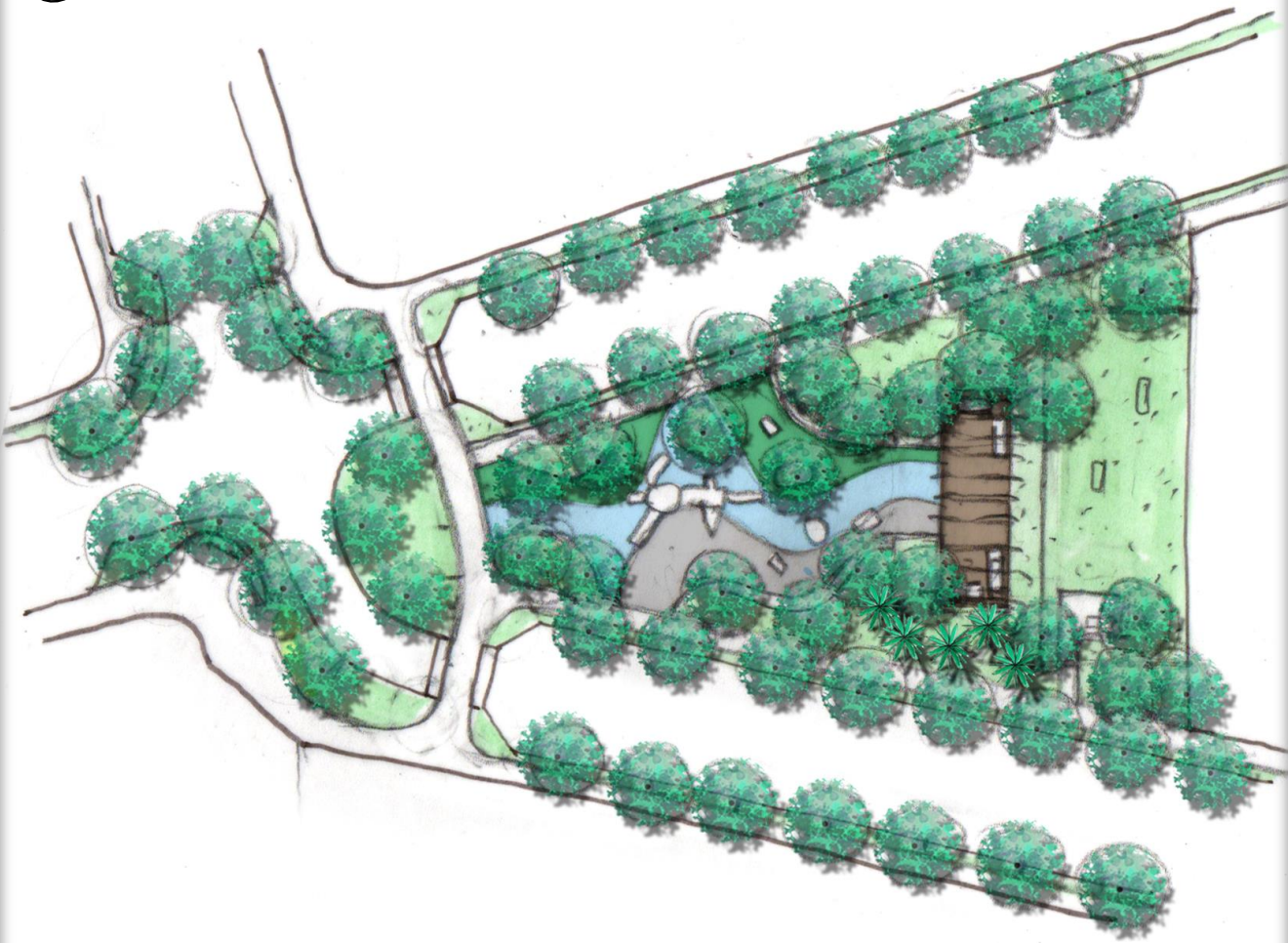
Comércio
local

PRAÇA DE APOIO COM BANCOS SOB ÁRVORES





ÁREA VERDE VILLAGGIO 3

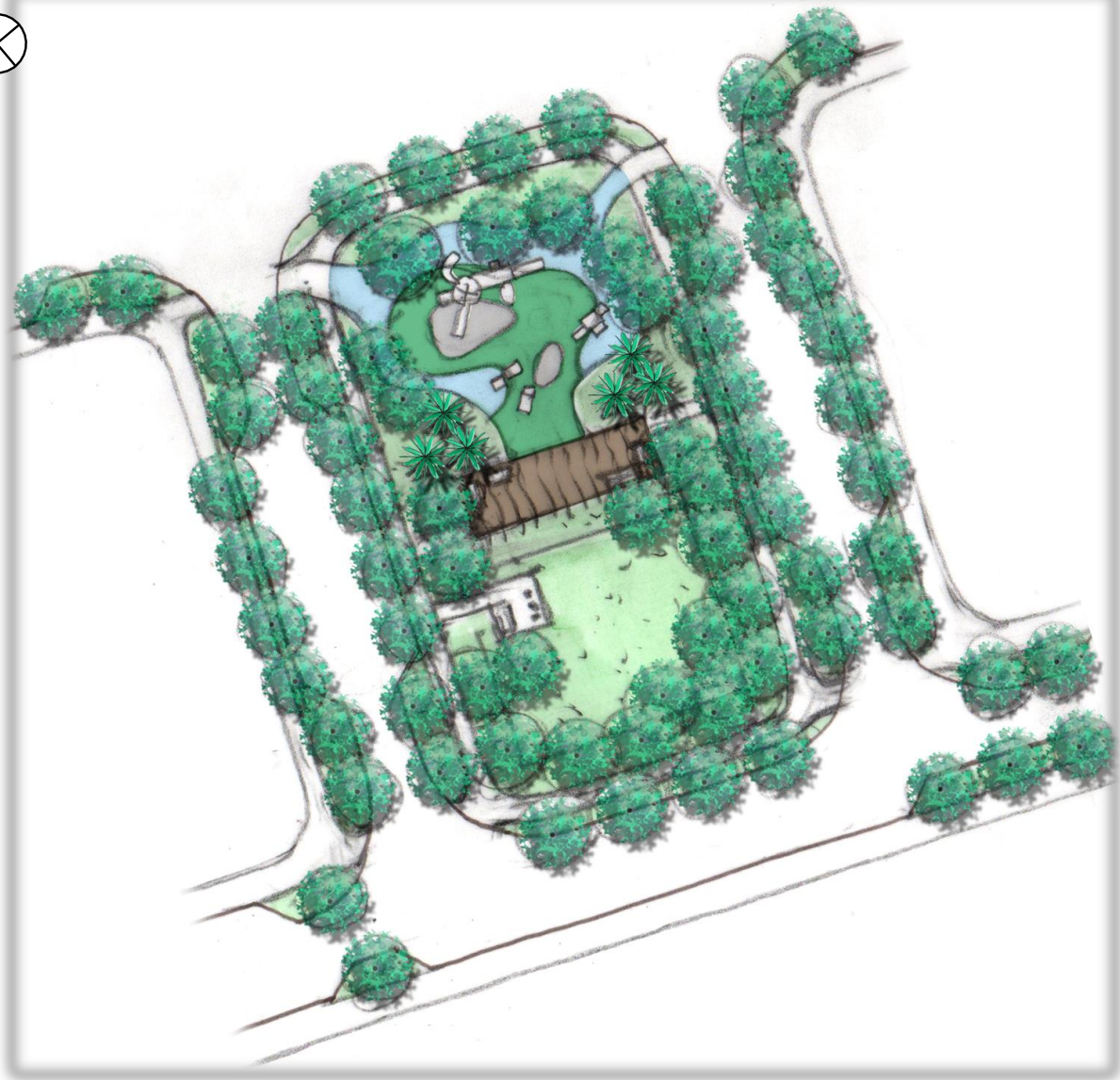




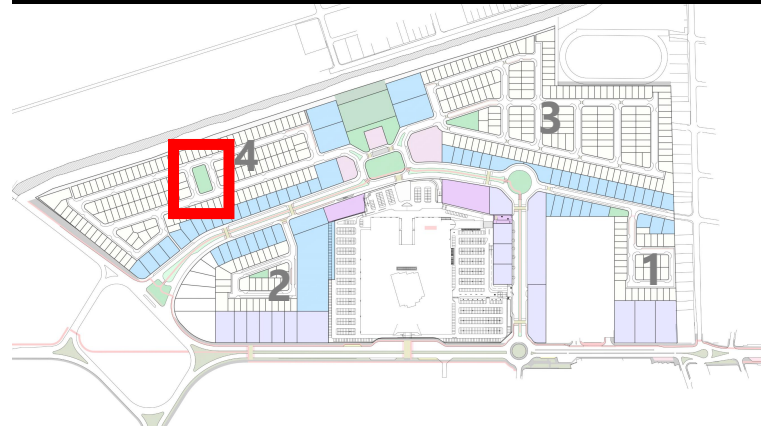
AMPLIAÇÃO ÁREA VERDE VILLAGGIO 3

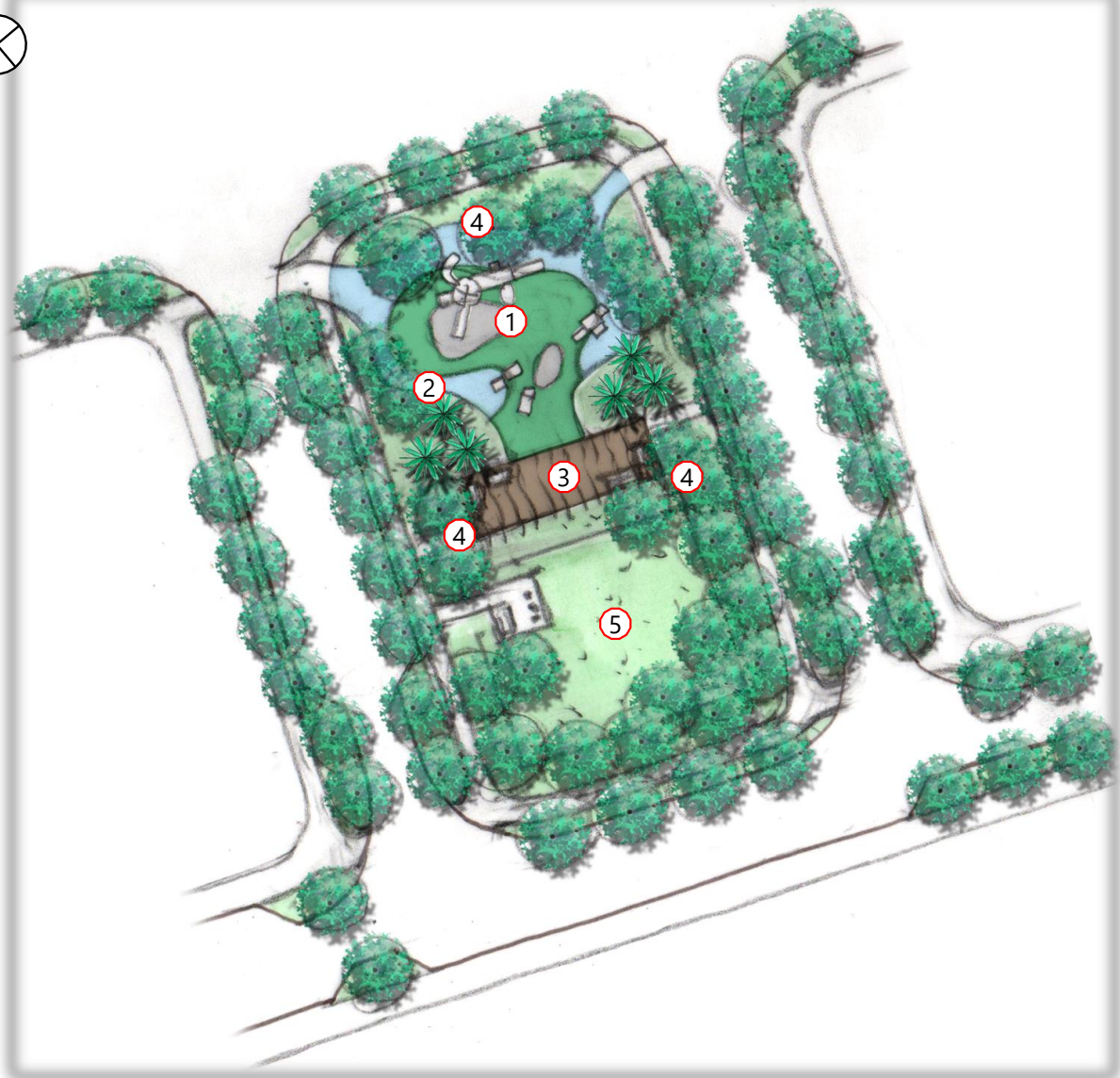


1. Playground para todas as faixas etárias
2. Banco sinuoso de apoio
3. Área de estar sob pergolado
4. Árvores frutíferas
5. Espaço pet
6. Praça com bancos de apoio sob árvores



ÁREA VERDE VILLAGGIO 4





AMPLIAÇÃO ÁREA VERDE VILLAGGIO 4

1. Playground para todas as faixas etárias
2. Banco sinuoso de apoio
3. Área de estar sob pergolado
4. Árvores frutíferas
5. Espaço pet

PROJETO URBANÍSTICO



4

3

1

2

Comércio local

Igreja

Shopping

Atacadão

Futura Câmara dos vereadores

Futura Rodoviária

SISTEMA VIÁRIO



SISTEMA VIÁRIO

Futura
Câmara dos
vereadores

Futura
Rodoviária

Igreja

Comércio
local

Shopping

Atacadão



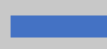
Vias 27,5m



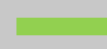
Vias 24m



Vias 27m



Vias 15m

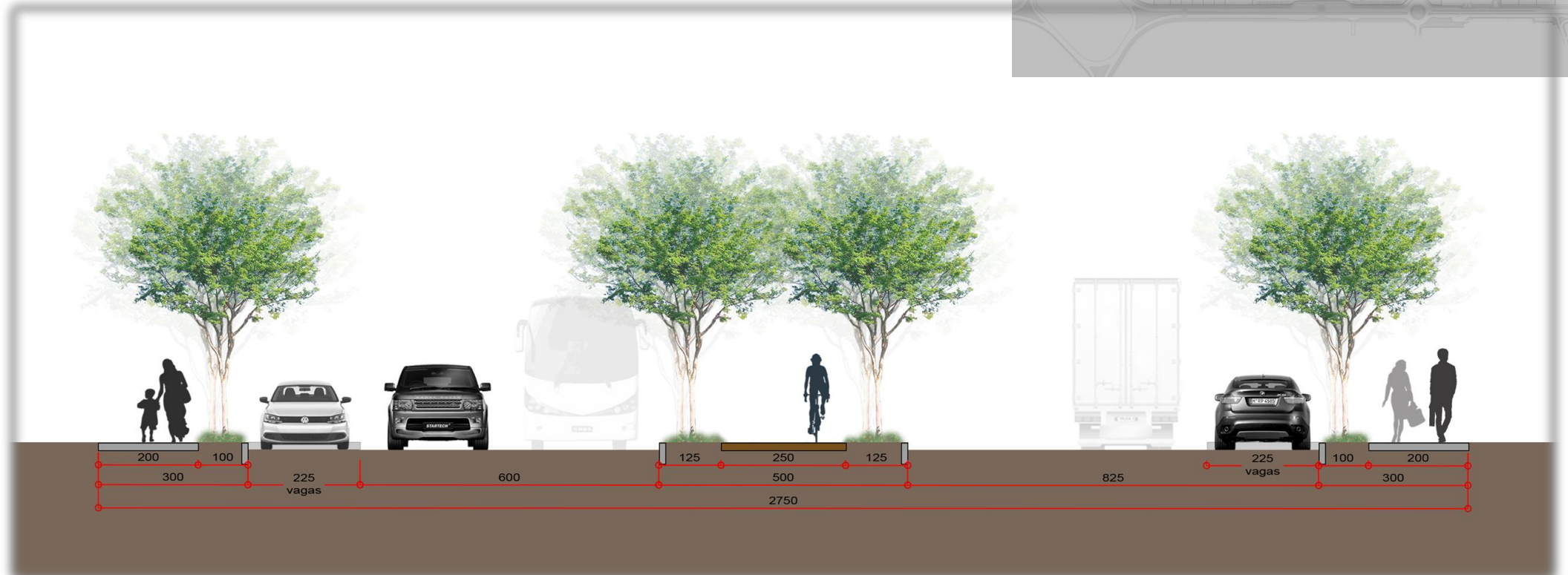


Vias 13m



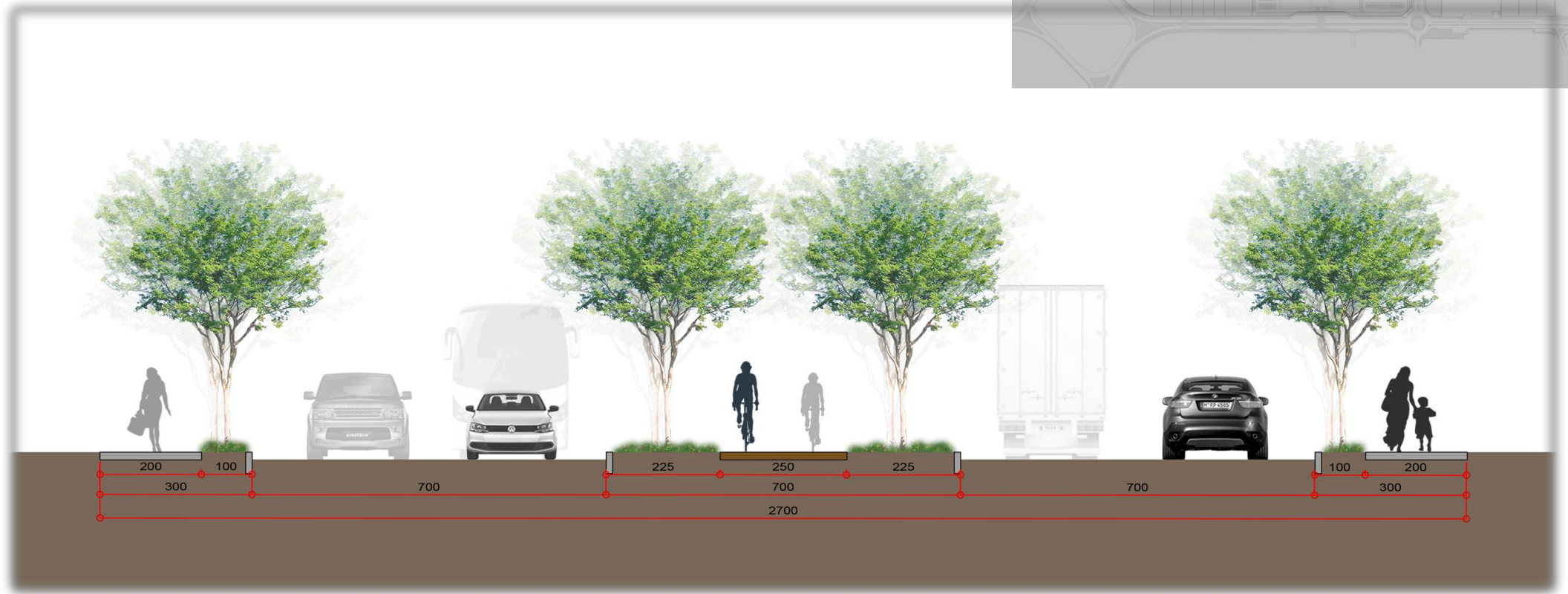
CORTE ESQUEMÁTICO

RUA 27,5m



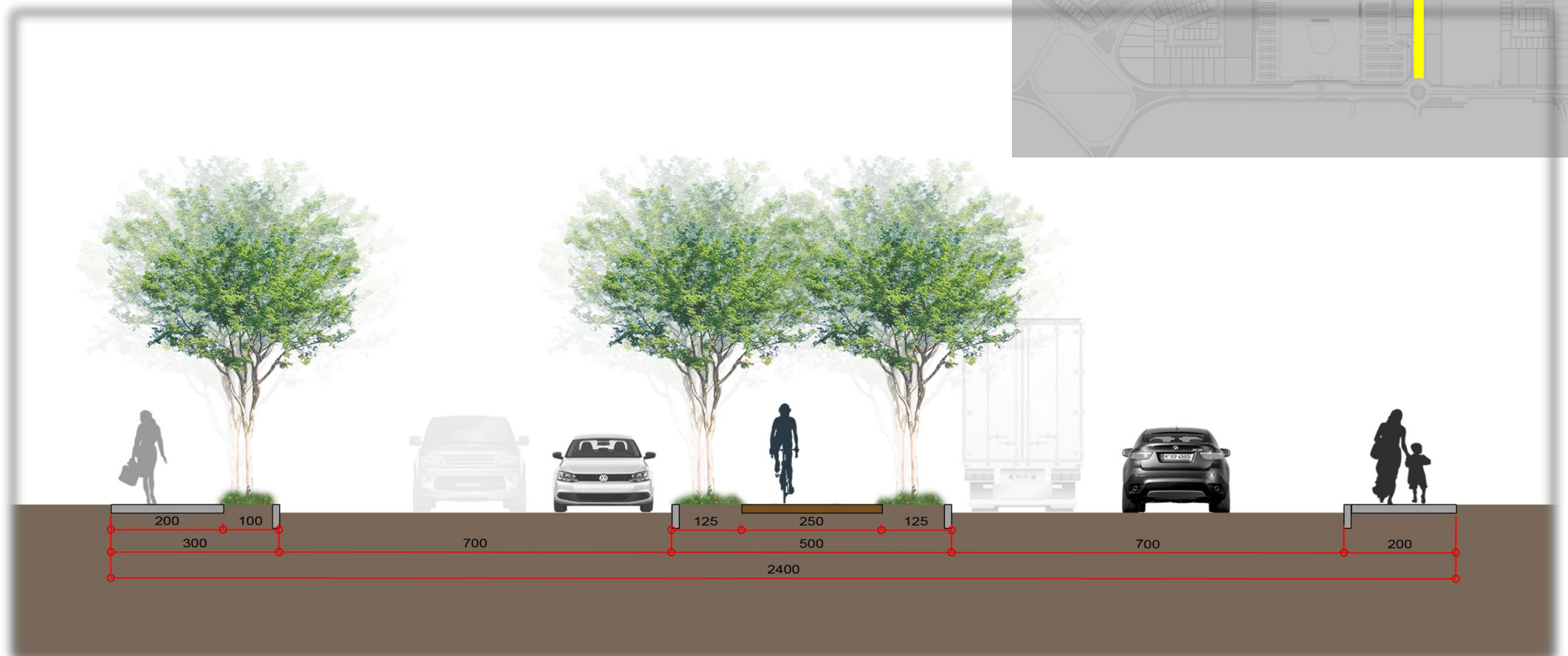
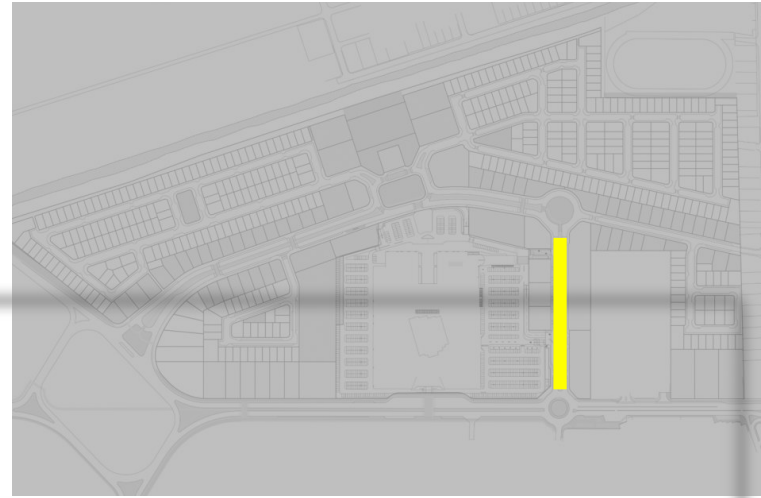
CORTE ESQUEMÁTICO

RUA 27m



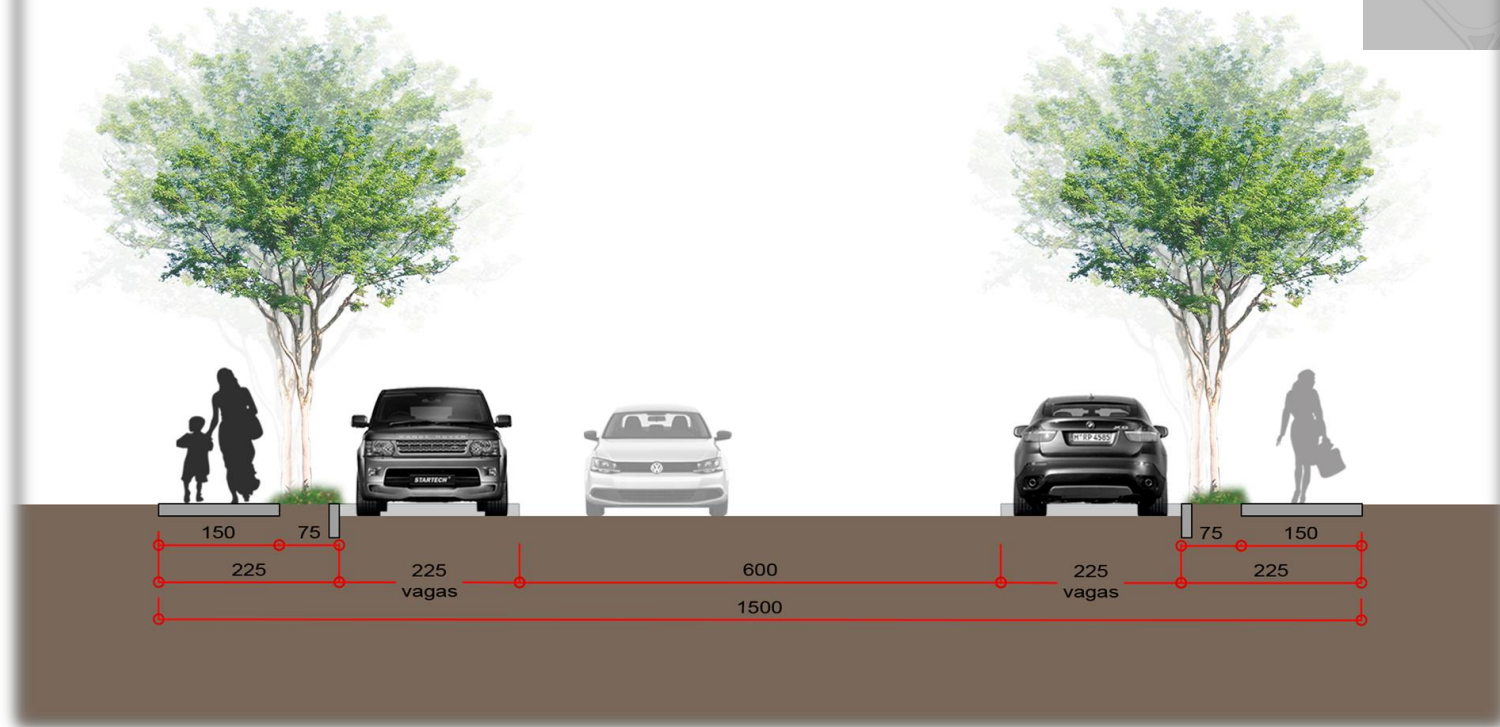
CORTE ESQUEMÁTICO

RUA 24m



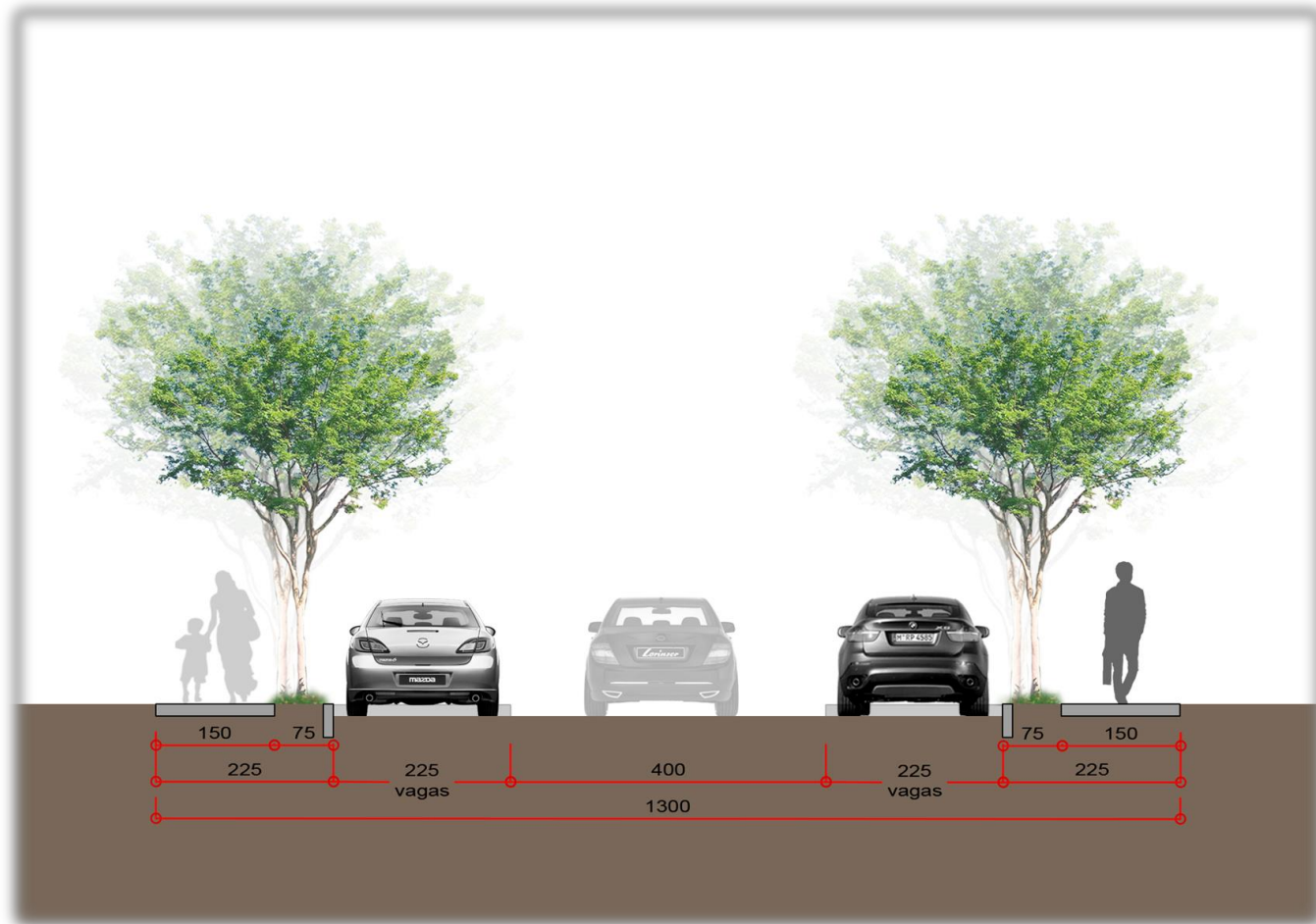
CORTE ESQUEMÁTICO

RUA 15m



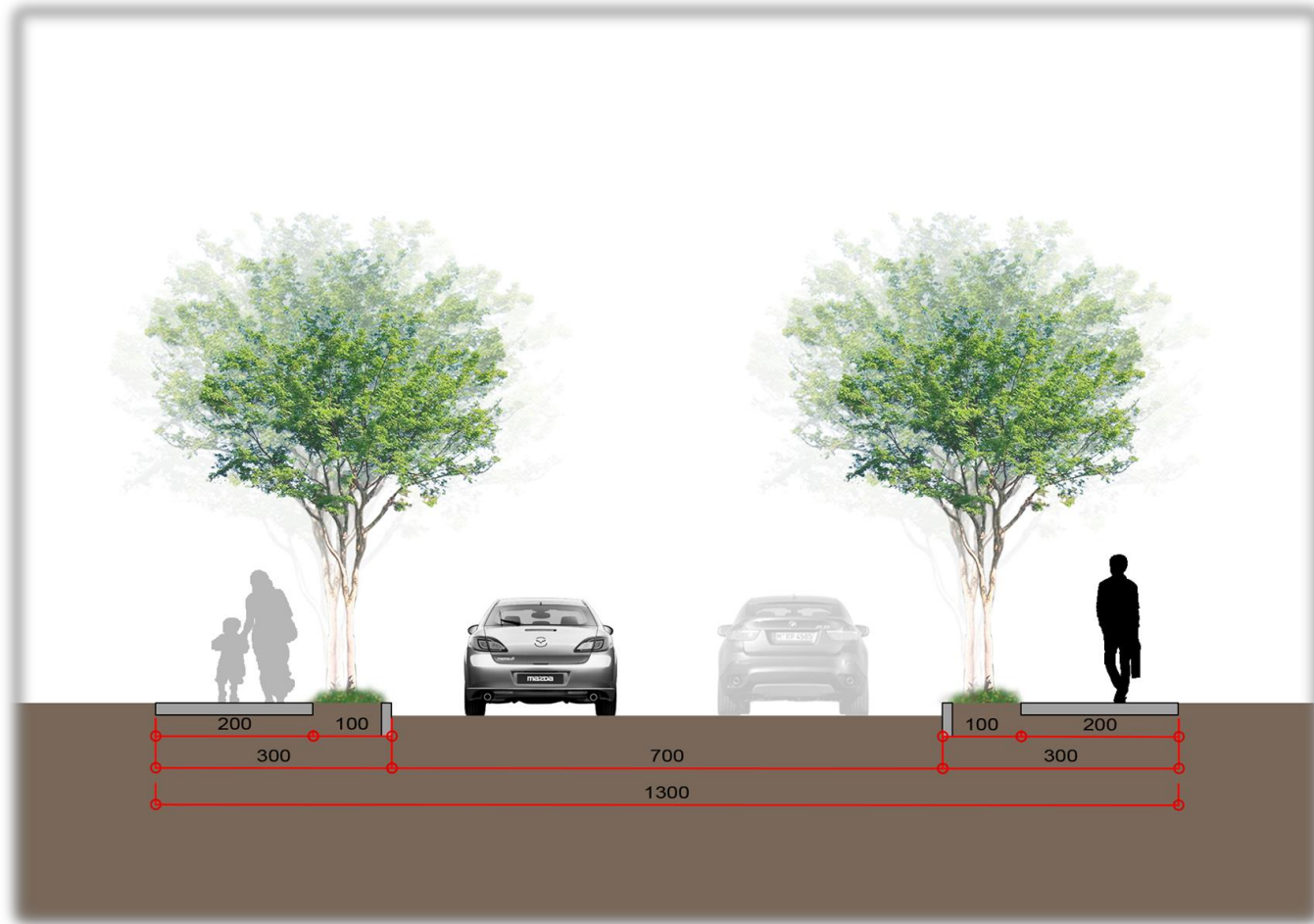
CORTE ESQUEMÁTICO

RUA 13m COM CALÇADA 2,25m



CORTE ESQUEMÁTICO

RUA 13m COM CALÇADA 3m



ARBORIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

TRECHOS DE RUA COM UM ÚNICO MACIÇO DE ÁRVORES FLORÍFERAS



TRAZENDO SURPRESA...EM PAISAGISMO, SURPRESA GERA BELEZA!!!



2007 9 8



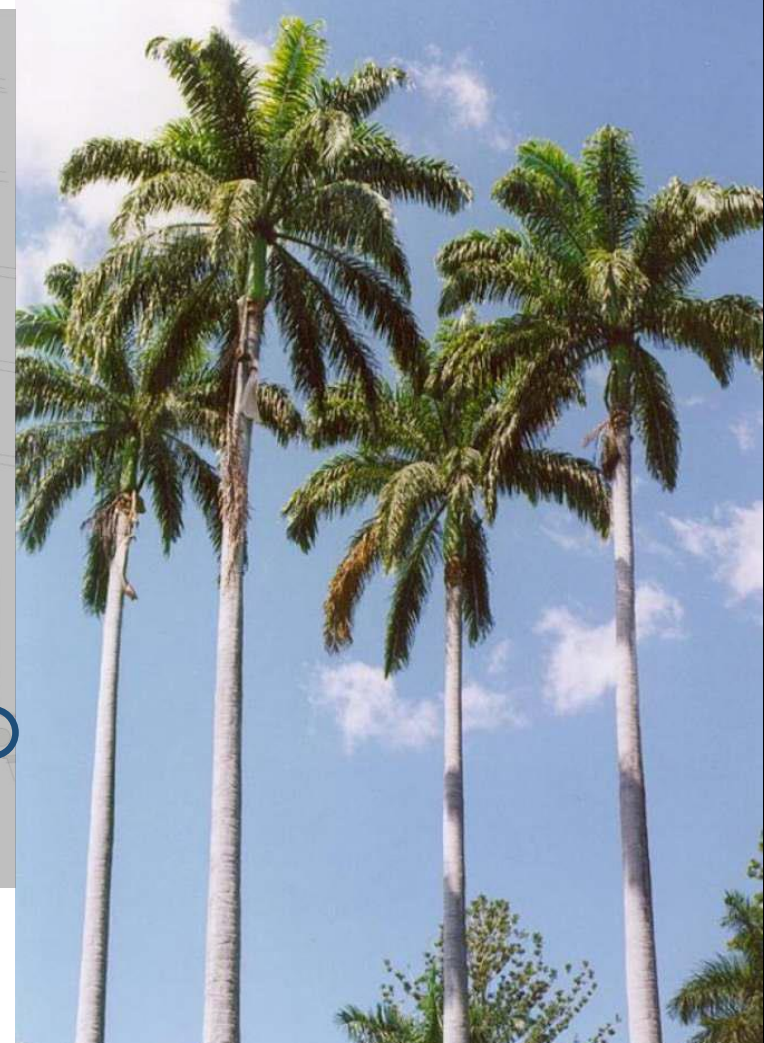
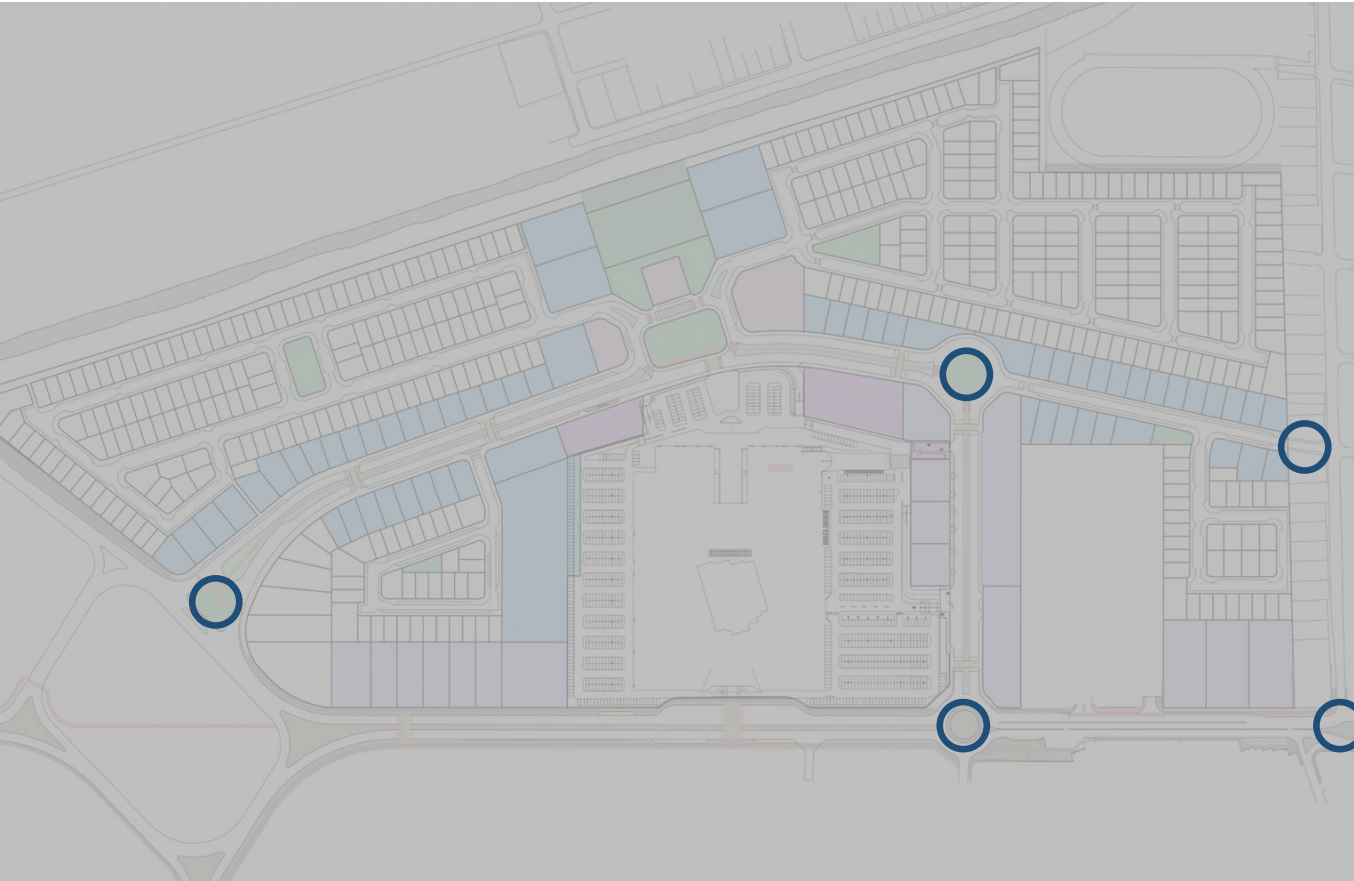
ARBORIZAÇÃO VIÁRIA

TRECHOS COM ÚNICO MACIÇO DE ÁRVORES MARCANDO A PAISAGEM





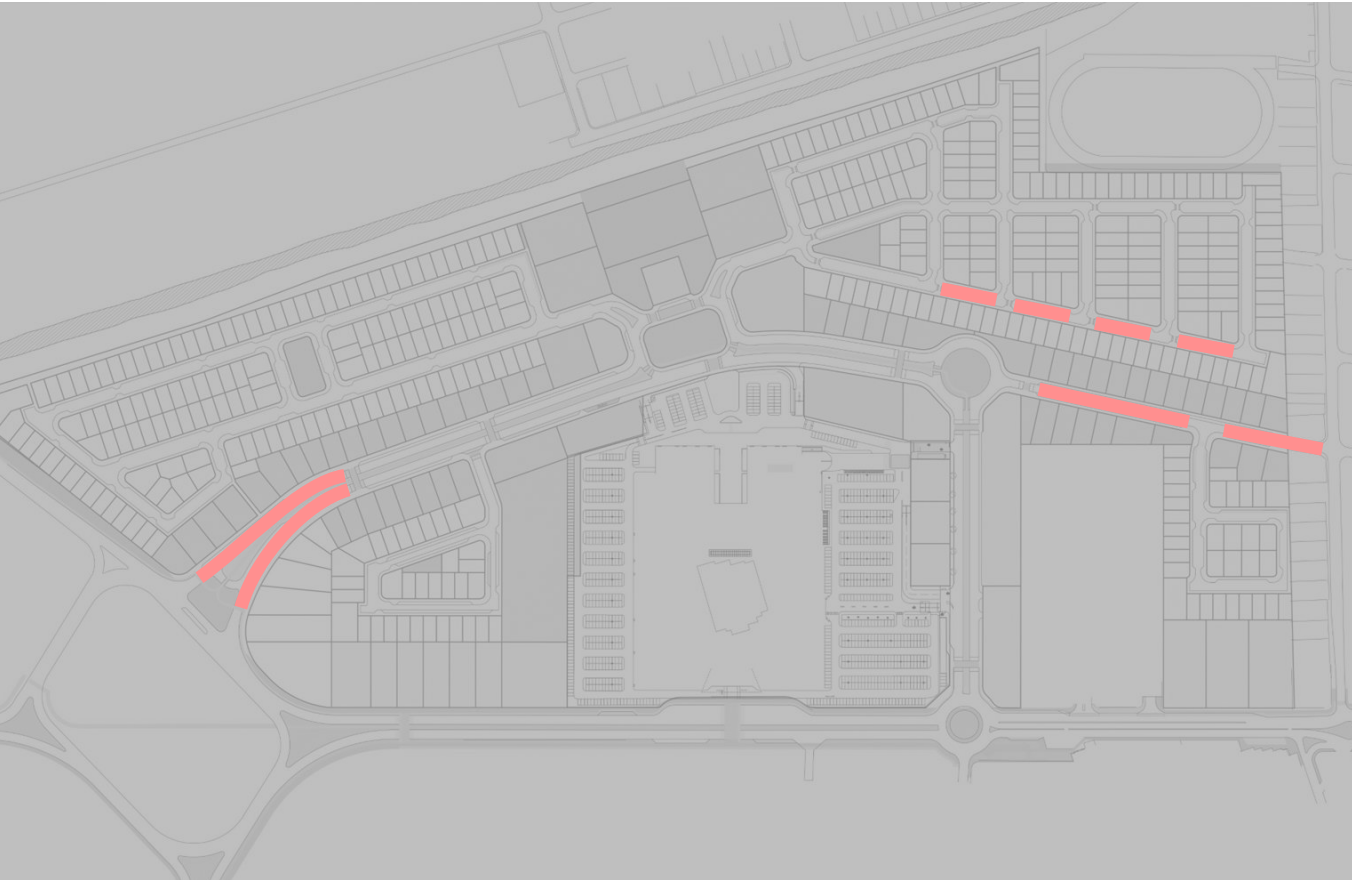
PALMEIRA IMPERIAL





IPÊ-ROXO

Tabebuia impetiginosa





SIBIPIRUNA

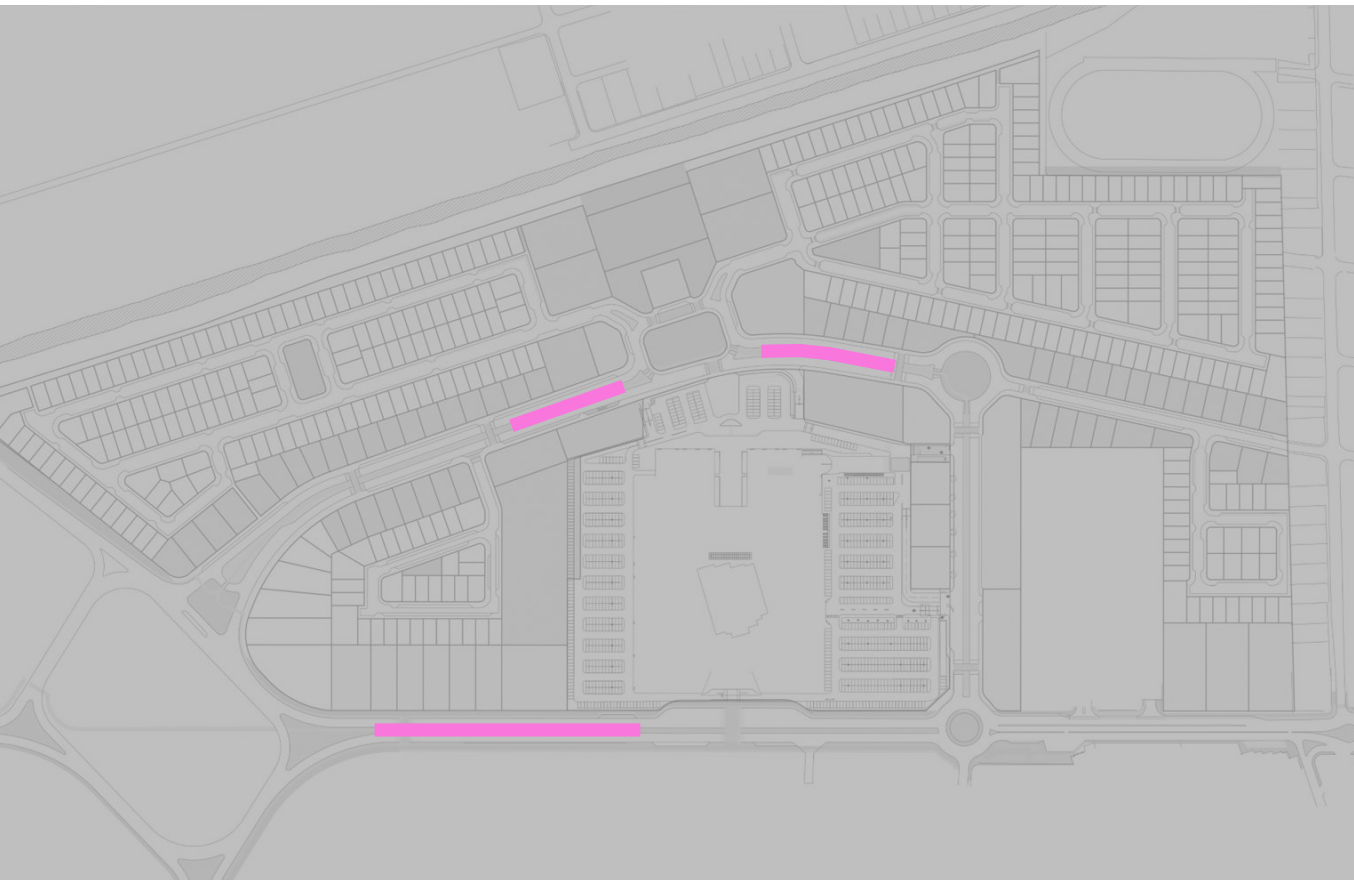
Caesalpinia peltophoroides





CÁSSIA ROSA

Cassia grandis





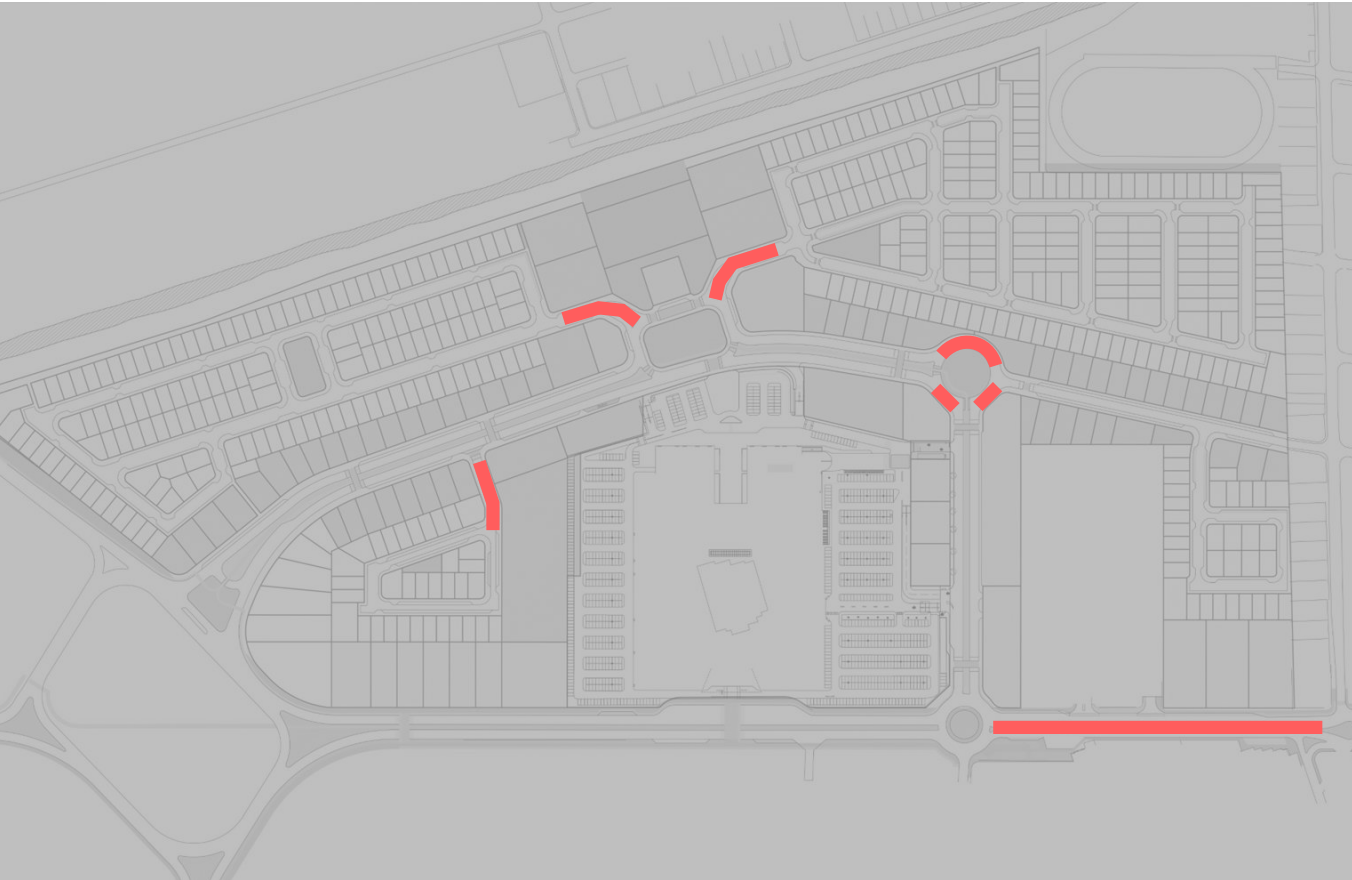
PAU-FERRO





IPÊ-ROSA

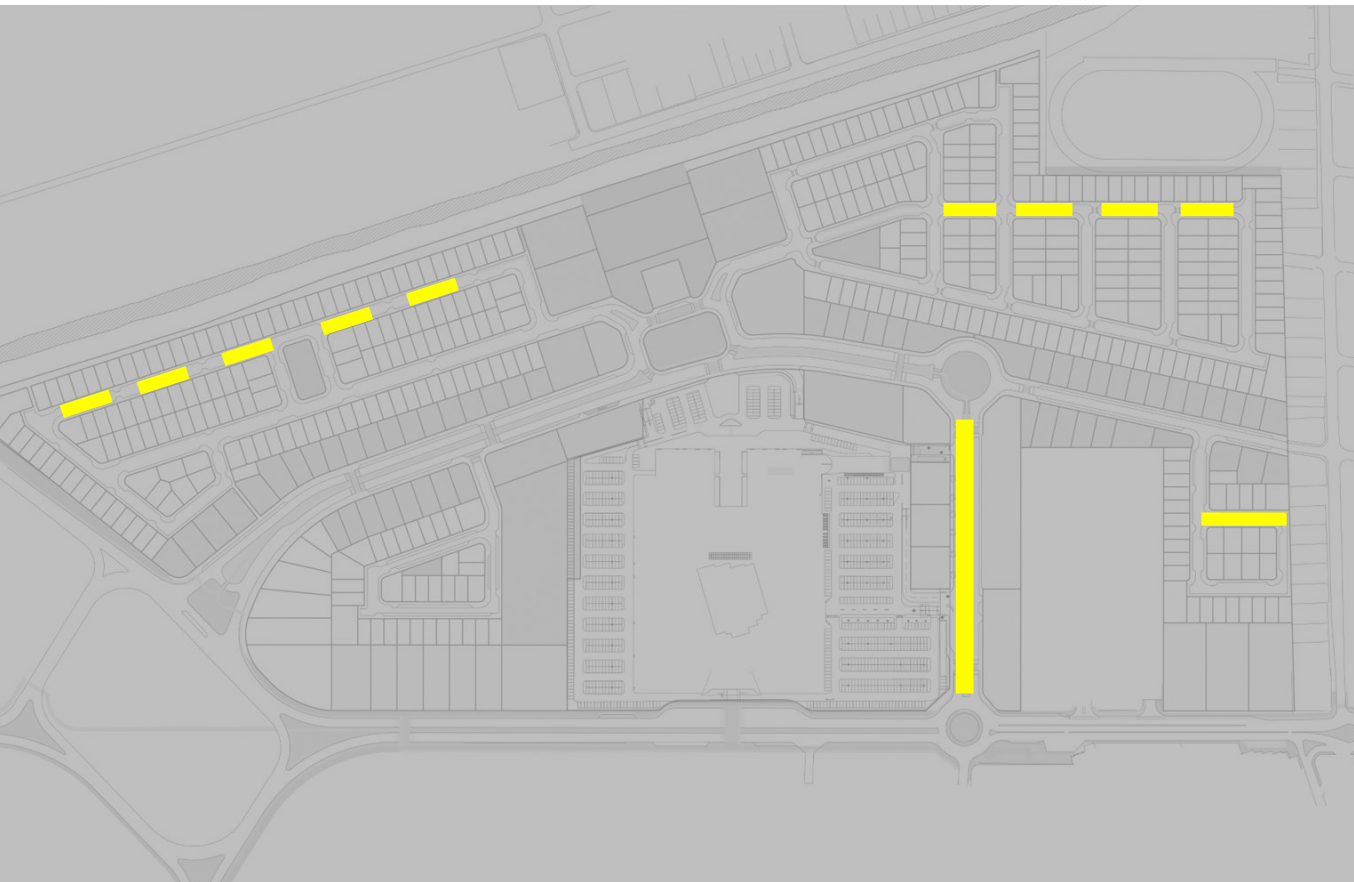
Tabebuia heptaphylla





IPÊ-AMARELO DO BREJO

Tabebuia umbellata





CHUVA-DE-OURO

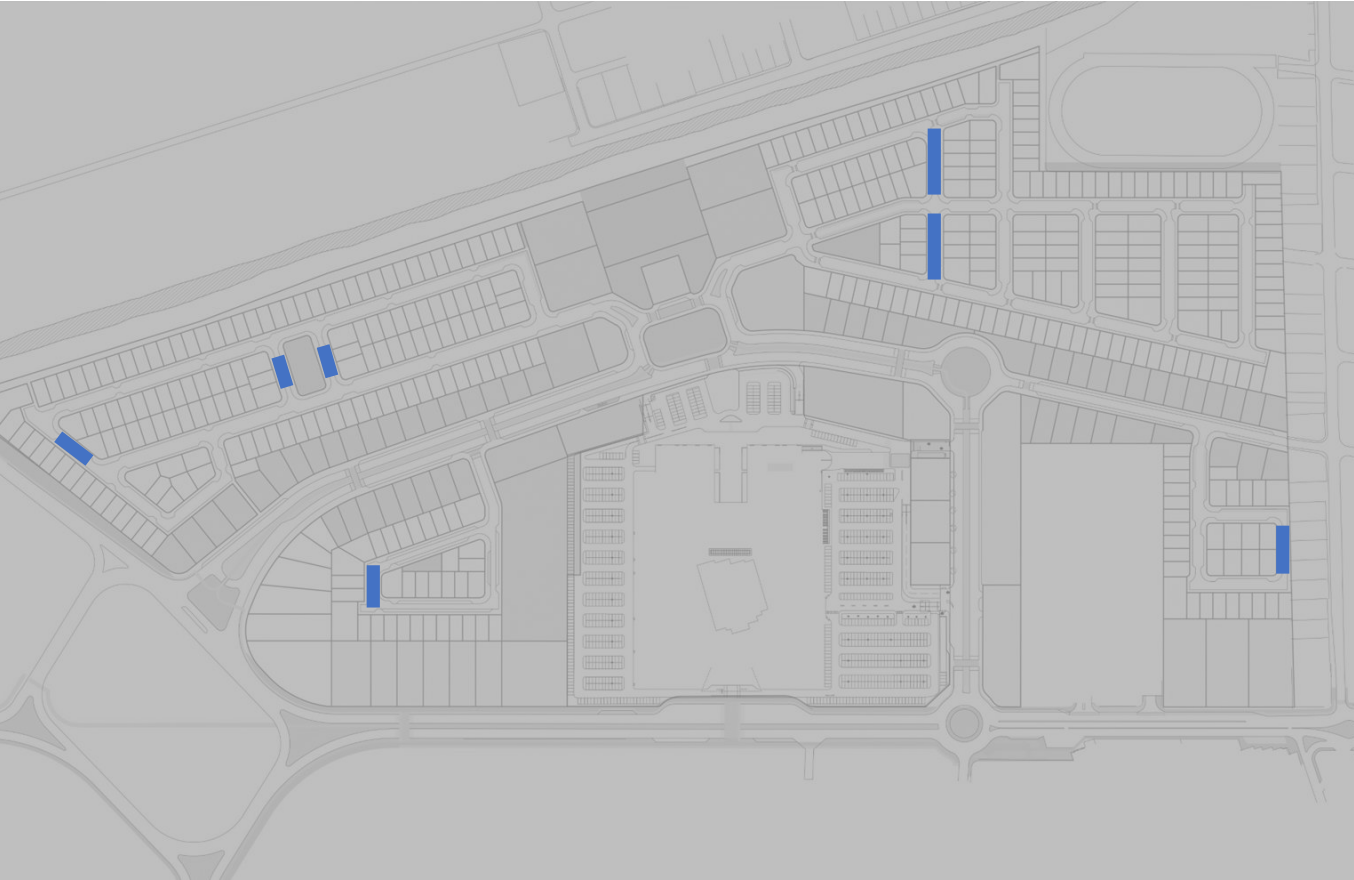
Cassia ferruginea





QUARESMEIRA

Tibouchina granulosa





JACARANDÁ

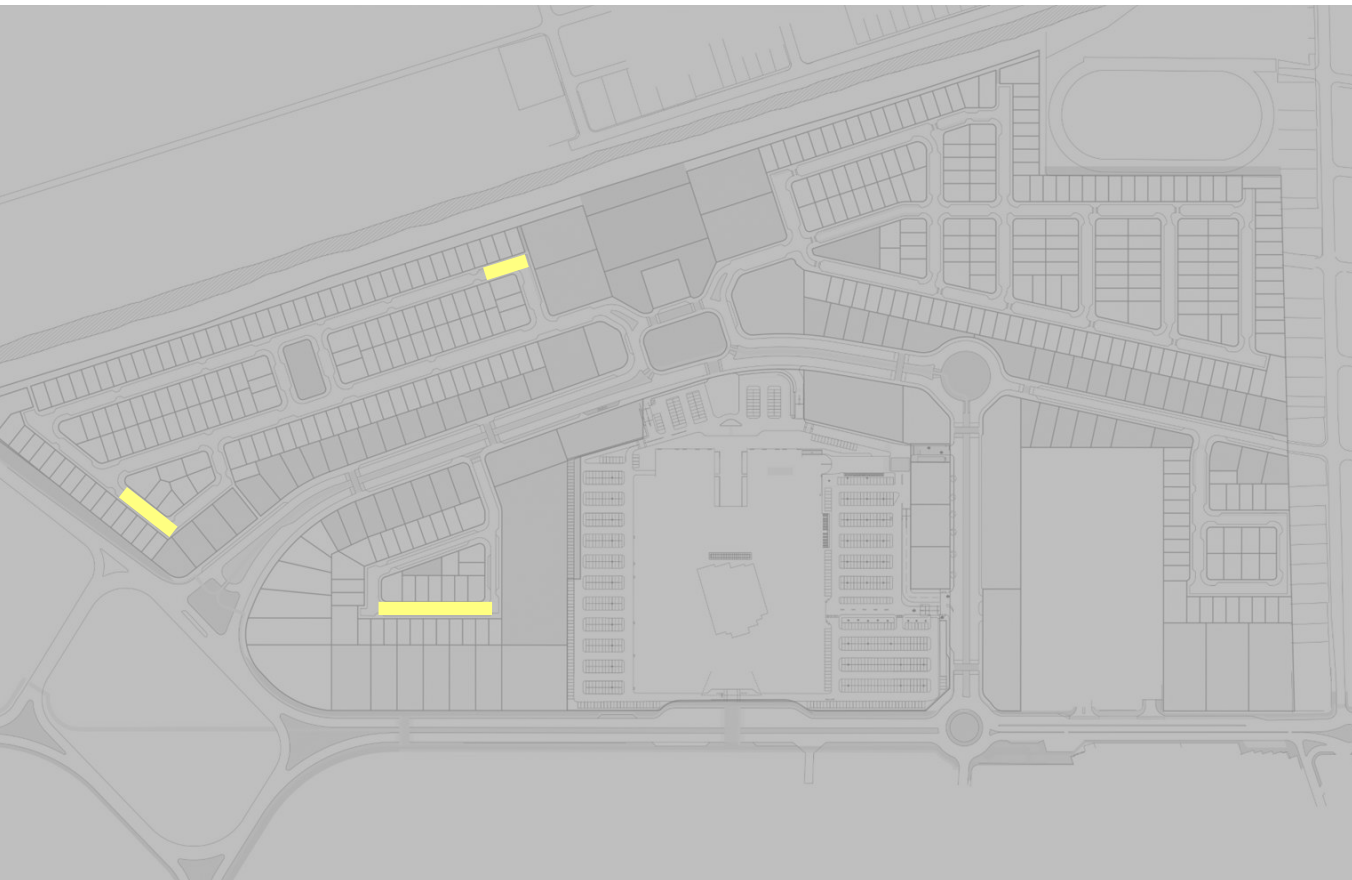
Jacaranda cuspidifolia





IPÊ-AMARELO

Tabebuia chrysotricha





IPÊ BRANCO

Tabebuia roseo-alba





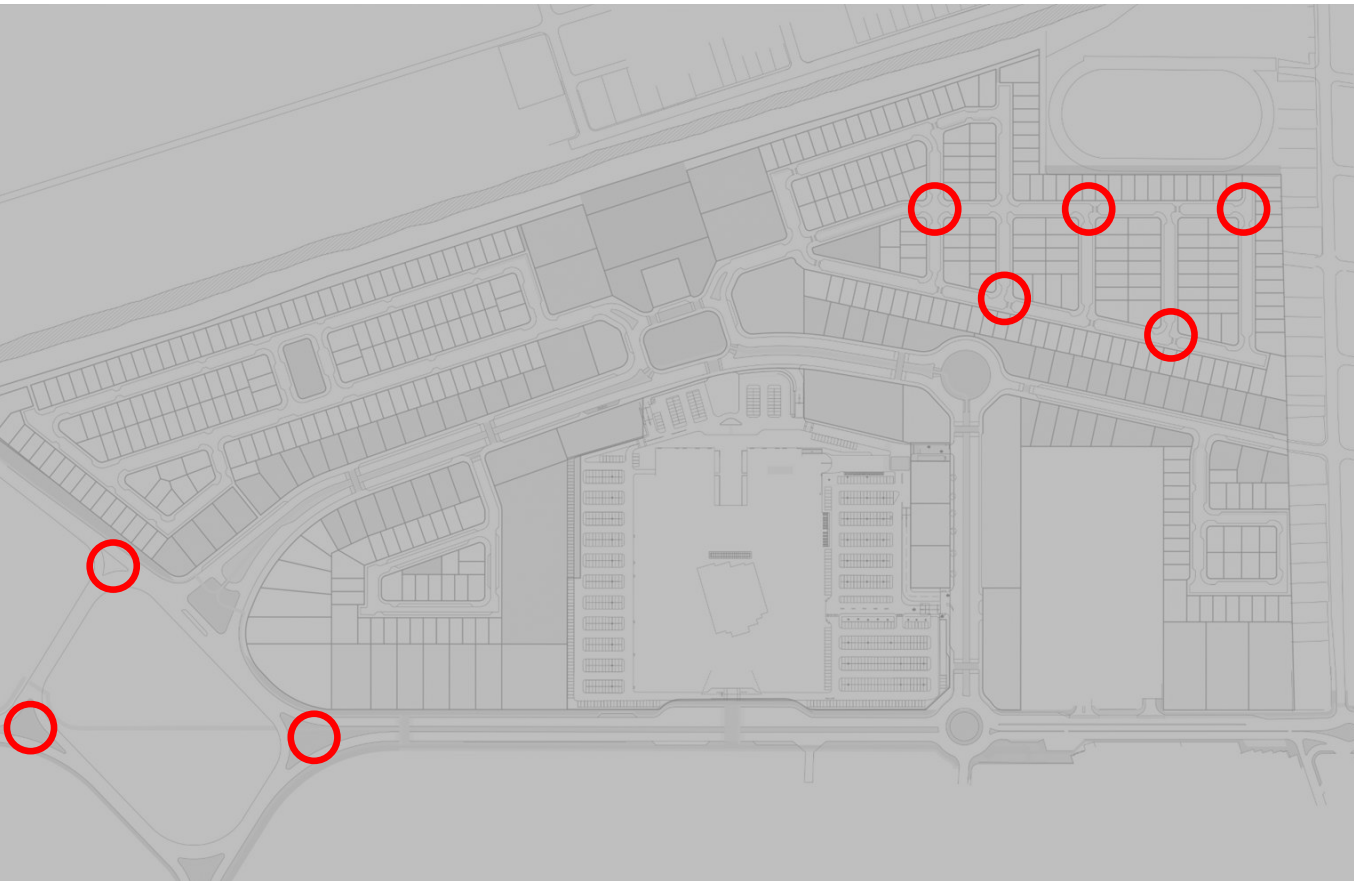
AROEIRA VERMELHA

Schinus terebinthifolius



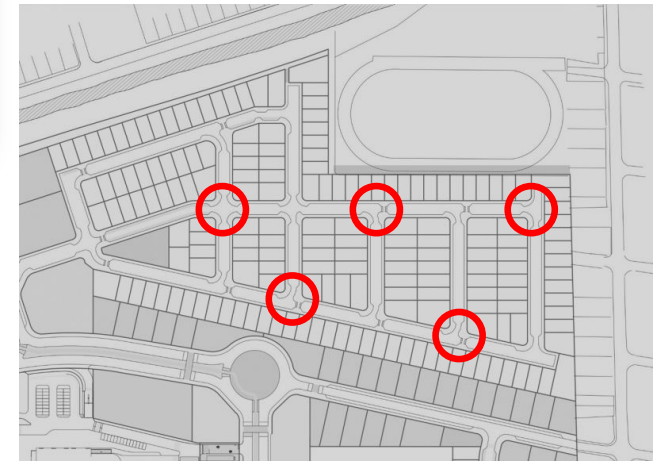
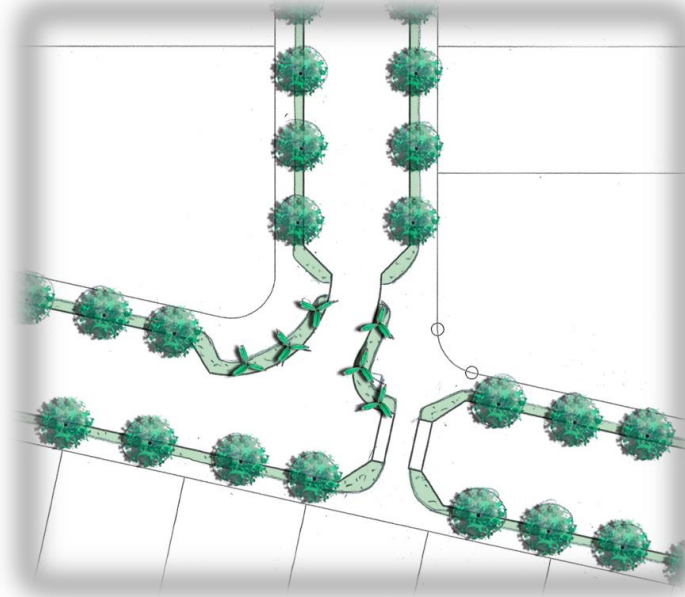
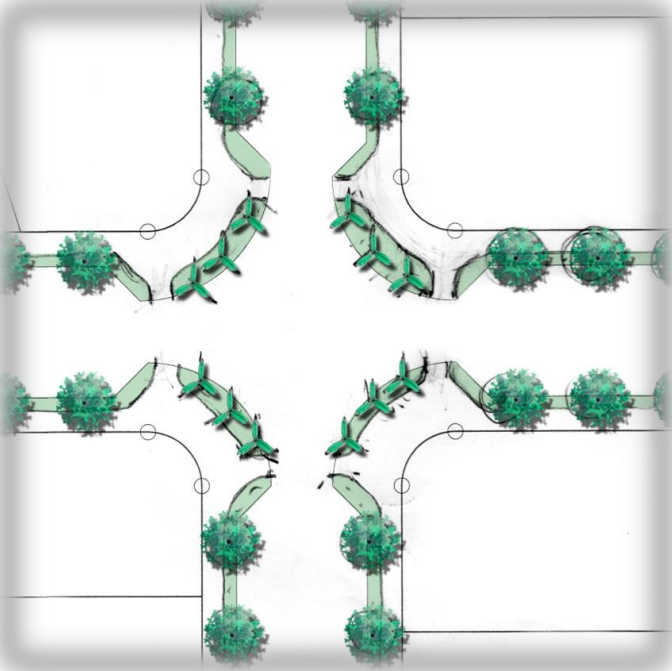


PALMEIRA TRIÂNGULO



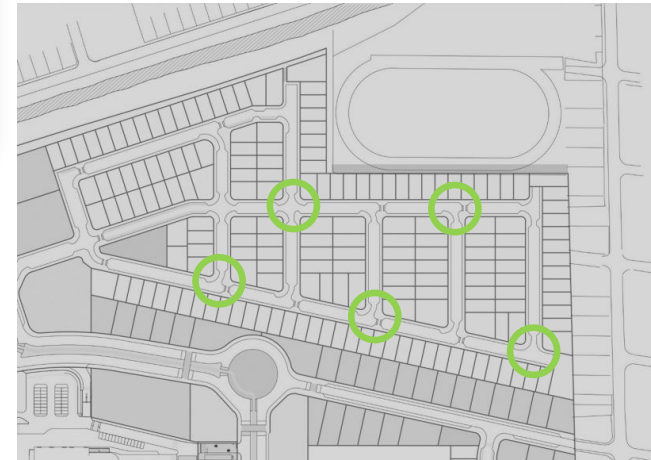
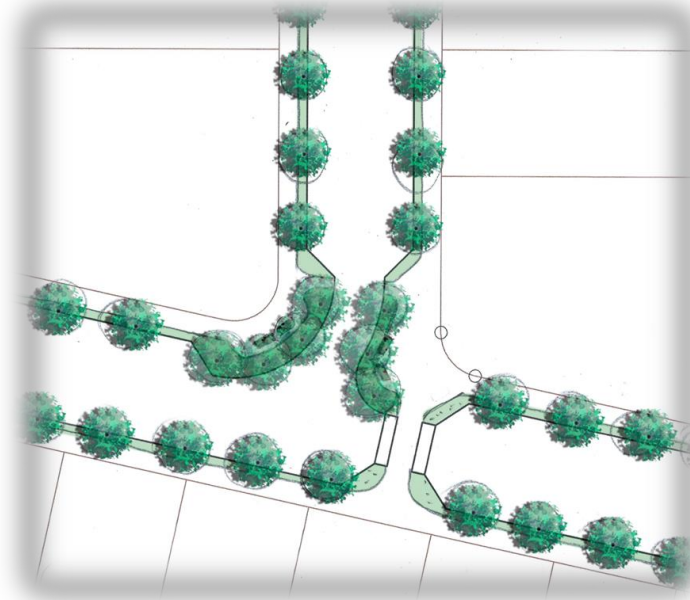
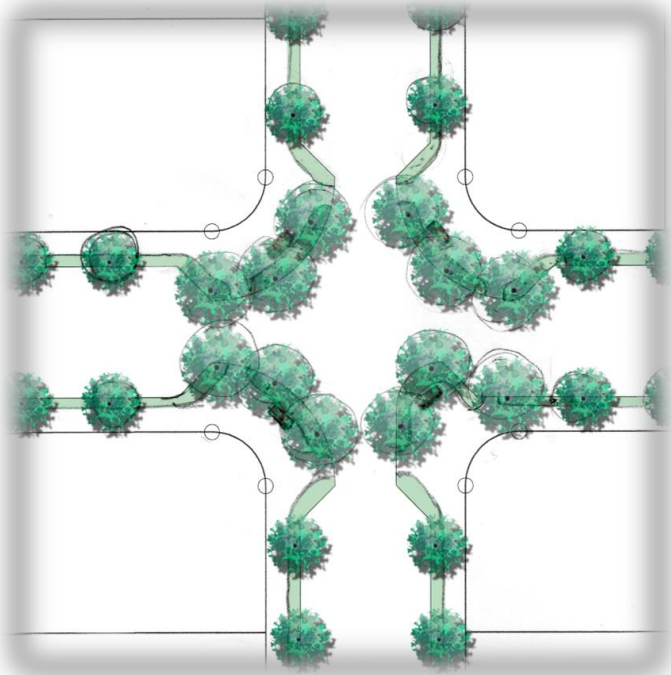
AMPLIAÇÃO 1

ESQUINAS COM PLANTIO PALMEIRA TRIÂNGULO



AMPLIAÇÃO 2

ESQUINAS COM PLANTIO ÁRVORES FORMANDO PRAÇAS COM BANCOS



PROJETO URBANÍSTICO



Comércio local

Igreja

Shopping

Atacadão

**Futura
Câmara dos
vereadores**

**Futura
Rodoviária**



VILLAGGIO

VILLAGGIO



DADOS DO PROJETO

ESTUDO PRELIMINAR

data: 23.06.2023

código do projeto (interno): 0000-000

arquivo: SINAL-Rio das Ostras-R00

REVISÕES

00.00.00

EQUIPE

Presidente: Benedito Abbud

Diretor Executivo: Felipe Abbud

Diretor de criação: Daisy Huang

Arquiteto(s): Leandro Andriich/Lívia Marinelli

tel: 11 5056-9977

ramal: 9950

e-mail: daisy@beneditoabbud.com.br

BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

www.beneditoabbud.com.br

babbud@beneditoabbud.com.br

Benedito Abbud arquitetura paisagística LTDA.

Rua Arminda, 93 11º andar – São Paulo SP, Brasil

Todos os direitos reservados © Bendito Abbud